



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ДО  
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА  
ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЗОП**

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК  
Община ПАНАГЮРИЩЕ  
№ ОПЕР-836-11  
27.01.2020 г.  
гр. ПАНАГЮРИЩЕ п.ког.4500

**С предмет: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ОБЕКТ „РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ДОСТЪПНА СРЕДА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, публикувана в РОП АОП под № 00564-2020-0001**

**На основание чл. 180 от ЗОП, във връзка с искане за разяснение от заинтересовано лице, в законоустановения срок, Ви предоставяме следните разяснения:**

**Въпрос 1:** Разполага ли Възложителят с идеен проект по всички части (в т.ч. Архитектура, Електро, ВиК и ОВК) или прединвестиционен архитектурен проект, илюстриращ описаните дейности, касаещи преустройството на сградата, предмет на поръчката, който да предостави на участниците в процедурата?

**Отговор 1:** За сградата на Община Панагюрище са изготвени Доклад от извършено обследване за енергийната ефективност на сградата, Архитектурното заснемане и Доклад за техническо обследване на сградата, като същите са неразделна част от досието на настоящата обществена поръчка и са публикувани в Профил на купувача.

**Въпрос 2:** Кои от съществуващите елементи на покривната конструкция има предвид Възложителя под предвидения „Демонтаж на съществуващата покривна конструкция“ – единичните тухлени зидове над таванската плоча, стоманобетоновите столици, обшивката от камъшит, ЛТ- ламарината или всички изброени?

**Отговор 2:** Мярката е подробно описана в Техническата спецификация: **Мярка за енергоспестяване В3: Топлинно изолиране на покрив** и в Обследването на енергийната ефективност, както и в т. 5.1.1.2 от задължителни мерки в Окончателен доклад от извършено техническо обследване.

**Въпрос 3:** Моля да посочите кои точно са цитираните в Техническата спецификация „мъжки тоалетни“, предвидени за преустройство на трите етажа, чрез премахване на съществуващите зидове и изграждането им наново с разширение мин. 20 см към умивалните.

*„Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда в сградата на Община Панагюрище“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





**Отговор 3:** Съгласно изготвеното архитектурно заснемане, това са помещенията както следва: на първи етаж – помещенията №20 и №21, на втори етаж – помещенията №219 и №220, на трети етаж – помещенията №321 и №322.

**Въпрос 4:** Моля да посочите точно за сметка на кои помещения на първи етаж ще се обособи новия „Фрон офис“. Колко работни места/гишета трябва да бъдат предвидени за обслужване на гражданите в него?

**Отговор 4:** Помещенията, в които следва да се обособи „Фронт офиса“, са: №32 – офис, №33 – офис, №34 – коридор и №38 – зала 4, съгласно Архитектурно заснемане – разпределение на първи етаж на к. ±0,00. Да бъдат предвидени 9 работни места за обслужване на гражданите.

**Въпрос 5:** Кои от съществуващите помещения в сутерена са на разположение за устройване на исканото от Възложителя „Обособяване на помещения за обслужващия персонал“? Какво да е предназначението на тези помещения – съблекални или работни помещения? Какви са функциите на този обслужващ персонал, от колко души се състои и от тях – колко са мъже и колко – жени (в случай, че Възложителят има предвид „съблекални“ под термина „обслужващи помещения“)? Предполага ли се изграждане на душ кабинички и отделни тоалетни към тези помещения, в случай че те се предвиждат за съблекални?

**Отговор 5:** Помещение №29 – кабинет и №30 – склад трябва да се обособят като две помещения тип съблекалня/стая за почивка за хигиенисти и шофьори. Не се предвиждат душ кабинички. Предвидена е реконструкция на помещенията №№31, 32, 33, 34 и 35 – тоалетни и умивалници.

**Въпрос 6:** Кои помещения от северното крило прилежат функционално към Ритуалната зала, за която, съгласно изискванията на Документацията, трябва да се осигури физически достъп по време на строителството?

**Отговор 6:** Съгласно Архитектурно заснемане – разпределение на първи етаж на к. ±0,00 помещенията са: №27 – предверие, №30 – фойе, №35 – зала 1, №36 – зала 2, №37 – зала 3 и №39 – коридор.





**Въпрос 7:** Може ли Възложителят да предостави графици на работата на Ритуалната зала и на Сесийната зала на втория етаж, до която също трябва да е осигурен физически достъп, с оглед съобразяването му с графика за строително изпълнение?

**Отговор 7:** Към настоящия момент Възложителят не разполага с графици за заетост на залите. Предвид, че към момента не е ясна началната дата за започване на строително-монтажните работи, такива графици ще бъдат предоставени на изпълнителя преди откриване на строителната площадка.

**Въпрос 8:** Моля да потвърдите изпълнението на предвидените в Техническата спецификация и Приложение към Ценово предложение КСС, препоръчителни мерки по част Архитектура - „Почистване па каменна и мраморна облицовки на фасада „Запад“ и „Демонтиране и изпълнение на нови надписи на централен вход на фасада „Запад“, които не се включват в обхвата на допустимите за финансиране, съгласно „Допустими дейности по Инвестиционен приоритет „ЕЕ в административни и жилищни сгради“ на ОПРР 2014-2020 г.

**Отговор 8:** Като неразделна част от досието на настоящата обществена поръчка е публикувано Обследване за енергийна ефективност и Обследване за установяване на техническите характеристики на административната сграда на Община Панагюрище, от което е видно, че след интервенцията по въвеждане на енергоспестяващите мерки, конструктивно укрепване и мерките за осигуряване на достъпна архитектурна среда ще се постигат повече от 60% енергийни спестявания. В тази връзка и предвид Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 след като в сертификата за енергийни характеристики на сградата, обект на интервенция, изчислените спестявания на база годишен разход на първична енергия при актуално състояние и годишен разход на първична енергия, след въвеждане на енергоспестяващи мерки възлизат на **над 60% енергийни спестявания**, освен задължителните енергоспестяващи мерки, задължителните мерки, свързани с конструктивното укрепване и мерките за осигуряване на достъпна архитектурна среда към проектното предложение **могат да бъдат финансирани с безвъзмездна финансова помощ** и всички останали мерки, предписани в техническия паспорт на сградата, както задължителните, така и препоръчителните.

**Въпрос 9:** Изискването в Техническата спецификация, стр.15, долу, „...на 1 етаж в западен блок да се обособят 2 работни помещения с работни места за хора с увреждания, както и поради техническа невъзможност за изграждане или монтиране на съоръжения, осигуряващи достъп до 2 и 3 етаж на сградата, да бъде осигурено мобилно устройство за изкачване на стълби за инвалидни колички - стълбищен верижен подежник.“ само в проекта ли следва да бъде отразено, тъй като не фигурира в Приложение към Ценово предложение КСС? То отделно ли ще се финансира от Възложителя?

*„Този документ е създаден в рамките на проект „Ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда в сградата на Община Панагюрище“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





**Отговор 9:** Средствата, необходими за изпълнение на тези дейности, следва да се предвидят към т. „1.1 Преустройство на първи етаж за обособяване на "Фронт офис" от КСС, като същите няма да се финансират отделно от Възложителя, т.к. се явяват част от мерките за осигуряване на достъпна архитектурна среда в сградата.

**Въпрос 10:** Моля да се поясни какво има предвид Възложителя под дейността „Вентилация и хидроизолация на стени в сутерен“:

- Кои помещения в сутерена да се вентилират (според заснемането само 4 склада в сутерена са без естествена вентилация)?

- Всички стени в сутерена ли подлежат на хидроизолиране и вътрешно хидроизолиране ли има предвид Възложителят?

**Отговор 10:** Да се предвиди принудителна вентилация и вътрешно хидроизолиране на външните стени на помещенията в западния блок на сутерена.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**НИКОЛА БЕЛИШКИ**

*Кмет на Община Панагюрище*

