



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [2.....] от 27.03.2019г.

Възложител: [Община Панагюрище]

Подделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [00564]

Адрес: [гр.Панагюрище, пл.20-ти април № 13]

Лице за контакт (може и повече от едно лица): [Мария Станкова – н-к отдел ОПЕП]

Телефон: [+359 357 60049]

E-mail: [+359 357 63068]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: „Изготвяне на технически паспорти, в т.ч. технически обследвания и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и общинска сграда“ по три обособени позиции:

Обособена позиция 1: „Изготвяне на технически паспорт, в т.ч. техническо обследване и обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради с идентификатори– 55302.501.4328.1 и 55302.501.4329.1, ул.Олга Брадестилова №18“;

Обособена позиция 2: „Изготвяне на технически паспорт, в т.ч. техническо обследване и обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради с идентификатори 55302.501.4600.1, 55302.501.4600.2 и 55302.501.4600.3 – ул.“Георги Бенковски“ №96, бл.6 , ул.“Делчо Спасов „ бл.7 и бл.8“;

Обособена позиция 3: „Изготвяне на технически паспорт, в т.ч. техническо обследване и обследване за енергийна ефективност на общинска сграда - Център за работа с деца на улицата с идентификатори 55302.501.4945.1 и 55302.501.4945.2 , ул.“Олга Брадестилова“

Кратко описание:

Посочените технически паспорти, в т.ч. технически обследвания и обследвания за енергийна ефективност са във връзка с изготвяне на проектни предложения по процедура BG16RFOP001-1.040 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Инвестиционни програми“ /част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани

планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“/ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020

Процедурата е открита във връзка с разработване на следните проектни предложения: „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ и „Център за работа с деца на улицата – реконструкция и преустройство на сграда“ включени в Инвестиционната програма (ИП) на община Панагюрище за периода 2014-2020г. (ИПГВР).

Предвидените дейности за изпълнение по всяка съответна обособена позиция са следните:

а/ изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 , т. 1 - 6 и ал. 3 от ЗУТ (изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019 г.) и технически паспорт на сградата в съответствие с изискванията на глава трета на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (изм. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015 г.);

б/ изготвяне на обследване за енергийна ефективност, придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация, по реда на ЗЕЕ (изм. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018 г.) и Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Обследването за енергийна ефективност на сградата да предписва необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

• Обхвата на дейностите и изискванията на възложителя към изпълнението са подробно описани в Раздел 1 – Техническа спецификация.

Място на извършване: [на територията на община Панагюрище]

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): [43 545.00]

Обособени позиции (когато е приложимо): [x] Да [] Не

Номер на обособената позиция: 1

Наименование: „Изготвяне на технически паспорт, в т.ч. техническо обследване и обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради с идентификатори– 55302.501.4328.1 и 55302.501.4329.1, ул.Олга Брадестилова №18“

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [12 060,00лева]

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Номер на обособената позиция: 2

Наименование: „Изготвяне на технически паспорт, в т.ч. техническо обследване и обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради с идентификатори 55302.501.4600.1, 55302.501.4600.2 и 55302.501.4600.3 – ул.“Георги Бенковски“ №96, бл.6 , ул.“Делчо Спасов „ бл.7 и бл.8“

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [28 005,00лева]

Номер на обособената позиция: 3

Наименование: „Изготвяне на технически паспорт, в т.ч. техническо обследване и обследване за енергийна ефективност на общинска сграда - Център за работа с деца на улицата с идентификатори 55302.501.4945.1 и 55302.501.4945.2 , ул.“Олга Брадестилова“

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [3 480,00лева]

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо)

в т.ч.

Изисквания за личното състояние:

Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му.

В случаите по чл. 54, ал. 2 от ЗОП, когато кандидатът или участникът, или юридическо лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по ал. 1, т. 1, 2 и 7 се отнасят и за това физическо лице.

Възложителят задължително отстранява от участие в обществената поръчка участник, когато:

1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а. чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а. чл. 194 - 217, чл. 219 - 252. чл. 253 - 260. чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162. ал. 2. т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила:

4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Основания за незадължително отстраняване

Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:

1. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството в държавата, в която е установен;

2. лишен от правото да упражнява професия и/или дейност свързана с предмета на настоящата поръчка, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

3. сключил е споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган;

4. доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка, довело до предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора;

5. опитал е да:

а) повлияе на вземането на решение от страна на Възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация;

б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

Изискванията на чл. 54, ал. 1 т. 1-5 и 7, и чл. 55, ал. 1, т. 5 от Закона за обществените поръчки се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

В случай на отстраняване по чл. 54, ал.1. т. 1-5 и 7 от ЗОП възложителят трябва да осигури доказателства за наличие на основания за отстраняване.

Забележка: Изискванията за личното състояние се отнасят и за подизпълнителите и/или третите лица.

Не се допуска до участие в процедурата и се отстранява участник, за когото намира приложение хипотезата на чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е приложима разпоредбата по чл.4 от същия закон.

Възложителят ще отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото се установи, че е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участници за които се установи, че са свързани лица с дружества, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Възложителят ще отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за когото се установи, че на основание чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ), е лице, заемало висша публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице.

Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност.

Мерки за доказване на надеждност – съгласно чл. 56 от ЗОП

Критерии за подбор.

1. Правоспособност за упражняване на професионална дейност относимо и за трите обособени позиции:

1.1. Участникът следва да е вписан в публичния регистър на консултантите по енергийна ефективност по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност, придобили компетентност на ниво 1 съгласно чл. 43, ал. 3, т. 1 от Закона за енергийна ефективност (изм. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018г.), а за чуждестранно лице – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено.

При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Декларация (съгласно чл. 96а, ал. 2 от ППЗОП), като се попълва информацията относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, и се посочва дали съответният документ е на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващ/а документа за регистрация и точно позоваване на документа.

За чуждестранно лице участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация/членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, даваща/о право за извършване на дейността консултант по енергийна ефективност.

При подписване на договора определеният изпълнител представя на документ, удостоверяващ, че участникът има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително е извършил съответна регистрация (притежава правоспособност) за извършване на дейностите по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради - заверено копие от валидно удостоверение за наличието на регистрация за извършване на дейностите по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, отговаряща на вида на сградите, предмет на обществената поръчка, както и на категорията им, издадено от компетентен орган съгласно ЗЕЕ.

1.2. Участникът следва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) на лицата, извършващи дейността консултант съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и на лицата по чл. 166, ал. 7 от Закона за устройство на територията (изм. и доп. ДВ.

бр.1 от 3 Януари 2019г.), респ. в приложимите случаи - в регистъра при Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на лицата, извършващи дейността консултант съгласно чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията, а за чуждестранно лице – в аналогичен регистър, даващ правото да се извършва такава дейност съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Важно: Изискването по настоящата т.1.2 е приложимо само ако участникът не се позовава на качеството си на проектант, в чиито състав са включени проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (съгласно изискванията на възложителя за подбор по т.3.2, буква „б“ от настоящия раздел) за оценка на останалите характеристики на строежите по чл.169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията, съгласно чл.176в, ал.1 и 3 от Закона за устройство на територията.

При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Декларация (съгласно чл. 96а, ал. 2 от ППЗОП), като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен, като се посочва дали съответният/те документ/и е/са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващ/и документа/ите за регистрация и точно позоваване на документа/ите. За чуждестранно лице участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация/членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, даваща/о право за извършване на дейността консултант съгласно чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

При подписване на договора определеният изпълнител представя на заверено копие от валидно удостоверение за упражняване на строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството(изм. ДВ. бр.56 от 11 Юли 2017г.), въз основа на което да е вписан в публичния регистър при Дирекцията за национален строителен контрол, с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, или заверено копие на валиден лиценз за упражняване на строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията, § 128, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, въз основа на който да е вписан в публичния регистър при Министерството на регионалното развитие и благоустройството/Дирекцията за национален строителен контрол, с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, а когато участникът е чуждестранно лице – заверено копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност (консултант по чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията), издаден от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл.166, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Икономическо и финансово състояние:

Възложителят не поставя изисквания, свързани с икономическото и финансовото състояние на участника.

Технически и професионални способности:

2.1. Участникът трябва да е изпълнил през последните 3 /три/ години от датата на подаване на офертата дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, а именно:

а) услуга/и по извършване на обследване/ия за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийната ефективност (или аналогични/еквивалентни дейности) с обща разгъната застроена площ на обследваната/ите сграда/и минимум за ОП №1- 2 400 м², за ОП № 2 – 5 500 м², ва ОП № 3 – 650 м²;

б) услуга/и по извършване на обследване/ия за установяване на техническите характеристики и съставяне на технически паспорт/и съгласно Закона за устройство на територията (или аналогични/еквивалентни дейности) с обща разгъната застроена площ на обследваната/ите и паспортизирана/и сграда/и минимум за ОП №1- 2 400 м², за ОП № 2 – 5 500 м², ва ОП № 3 – 650 м².

Важно: За постигане на съответствие с изискванията на възложителя за подбор няма пречки дейностите по буква „а“ и буква „б“ да са изпълнени на една/едни и съща/и сграда/и.

За постигане на съответствие с изискванията на възложителя за подбор се приема изпълнението на всякаква друга аналогична/еквивалентна дейност по извършване на сходни услуги, предоставяни в друга съответна държава за участник чуждестранно лице.

При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП., като участникът попълва информация за извършените през референтния период основни услуги от посочения вид с посочване на сумите, датите и получателите, независимо дали са публични или частни субекти.

При подписване на договора определеният изпълнител представя Списък с изпълнените услуги с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Относно за трите обособени позиции

2.2. За изпълнението на поръчката участникът трябва да разполага с:

а) експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“, който да отговаря на изискванията на чл.142, ал.10 от Закона за устройство на територията, а именно: да е включен в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в „Държавен вестник“, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

б) проектант по следните части – „Архитектурна“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електрическа“, „Отопление, вентилация и климатизация“ и „Пожарна безопасност“, всеки от които в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да има пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, с оглед оценка на останалите характеристики на строежите по чл.169, ал.1 и 3 от Закона за устройство на територията. За чуждестранните участници – притежаващи документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Всяко от лицата по а) и б) трябва да са участвали в изготвянето на технически паспорт на поне една сграда в експлоатация.

Важно: Съгласно разпоредбите на чл. 176в, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията изискването по настоящата буква „б“ е приложимо единствено ако участникът няма качеството на консултант съгласно чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията, респ. не упражнява аналогична професия, предоставяна в друга съответна държава за участник, което е чуждестранно лице.

При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП., като участникът попълва информация за експертите и професионалната им компетентност.

При подписване на договора определеният изпълнител представя Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочените критерии за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответната регистрация или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: 1. Цена за изпълнение на поръчката (O1)

Тежест: 60

Име: 2. Срок за изпълнение (O2)

Тежест: 40

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [08.04.2019 год.]

Час: (чч:мм) [18:00]

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [05.09.2019 год.]

Час: (чч:мм) [17:00]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [09.04.2019 год.]

Час: (чч:мм) [12:00]

Място на отваряне на офертите: [Приемна зала на община Панагюрище, с адрес: гр. Панагюрище, пл. „20-ти април“ № 13]

Информация относно средства от Европейския съюз: не

Друга информация (когато е приложимо):

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/gggg) [27.03.2019 год.]

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) [Никола Иванов Белишки]

Длъжност: [Кмет на община Панагюрище]

