

ДОГОВОР

№ 390 / 08.10.2018 г.

Днес, 08.10. 2018 год., в гр. Панагюрище, между:

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, ЕИК 000351743, със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, пл. „20-ти април” №13, представлявана от Георги Павлов - Заместник-кмет „Стопански дейности“ и Възложител на обществени поръчки, съгласно Заповед № 155/23.03.2018 г. и Цветана Якова - Гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

АСТРАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ООД, ЕИК 115605958, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.Борис Сарафов” №20, представлявано от Дичо Щилянков Щилянков - управител, наричан/о/ по-нататък в договора накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в съответствие с резултатите от проведената обява за събиране на оферти за възлагане на обществена поръчка с № в РОП: 9080140 на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП и утвърден от Възложителя протокол от работата на комисия по разглеждане, оценка и класиране на офертите за участие във възлагане на обществена поръчка по реда на Глава Двадесет и шеста - „Събиране на оферти с обява” от Част Пета - „Правила за възлагане на обществени поръчки на ниска стойност” (чл. 186 -чл. 194 от ЗОП) с предмет: „ИНЖЕНЕРИНГ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ"СВ.СВ.КОЗМА И ДАМЯН" И ДЦДМУ "ДЪГА" се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви инвестиционен проект (работна фаза), да изпълни строителството и да упражнява авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обект: „**БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ"СВ.СВ.КОЗМА И ДАМЯН" И ДЦДМУ "ДЪГА"**, съгласно Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Приложение 1), Техническо и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2 и Приложение 3) - неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2, неразделна част от договора:
1.Срок за изготвяне на инвестиционния проект (работна фаза),10 (десет) календарни дни.
Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране изпълнението на договора.

2. Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР - 70 (седемдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и

приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

(2) Сроктът по ал.1, т.2 спира да тече за времето за което Възложителят е спрял изпълнението до осигуряване на допълнителни средства за изпълнение на целия обект. Възложителят уведомява писмено с Възлагателно писмо участника за стартиране на следващия етап от изпълнение на обекта след осигуряване на финансови средства за изпълнение на останалите дейности по изпълнение на обекта.

(3) Сроктът по ал.1, т.2 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

(4) Сроковете, свързани с задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;

2. при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;

3. при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;

4. срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

5. срокът не тече за времето на забавянето, когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - до неговото преустановяване или когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поиска промени в работата, които изменят предадено задание за проектиране и/или одобрени от него решения или предшестваша фази.

(5) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по чл. 2, ал.3.

(6) Обстоятелствата по ал. 3 и ал. 4 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора в размер на 160 500 (сто и шестдесет хиляди и петстотин) лева без ДДС или 192 600 (сто деветдесет и две хиляди и шестстотин) лева с ДДС е формирана, като сбор от:

1. цена за изготвяне на инвестиционен проект (фаза работна) 3 000 (три хиляди) лв. без ДДС или 3 600 (три хиляди и шестстотин) лева с ДДС ;

2. Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 1 000 (хиляда) лева без ДДС или 1 200 (хиляда и двеста) лева с ДДС;

3. цена за изпълнение на СМР 156 500 (сто петдесет и шест хиляди и петстотин) лева без ДДС или 187 800 (сто осемдесет и седем хиляди и осемстотин) лева с ДДС, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ- Приложение № 3

(2) Цената по ал. 1 е крайна за времето на изпълнение на договора и не подлежи на промяна, освен в изрично предвидените случаи при условията и реда на чл. 116 от ЗОП.



Чл. 4. Настоящият договор се финансира от бюджета на Община Панагюрище.

- (1) Към момента на подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка са осигурени общо 80 000.00 (осемдесет хиляди лева) без ДДС и 96 000.00 (деветдесет и шест хиляди лева) с ДДС.
- (2) Останалите средства за изпълнение на обекта представляват „опция“, като след осигуряването им с „възлагателно писмо“ Възложителят възлага на Изпълнителя изпълнението на определените от него за изпълнение във втори етап дейности за сумата от 80 500 (осемдесет хиляди и петстотин) лева без ДДС или 96 600 (деветдесет и шест хиляди и шестстотин) лева с ДДС.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора ще се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

ВІС: УНИКРЕДИТБУЛБАНК

ІВАН: BG29UNCR76301043984625

БАНКА: UNCRBGSG

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) В случай на установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оторизираните контролни органи неправомерно изразходвани средства от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 30 (тридесет) работни дни от получаване на искане за това.

(4) Преведените средства от Община Панагюрище, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и неправомерно изразходвани средства, натрупани лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване в 30 /тридесет/ дневен срок по ІВАН

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати цената по договора, както следва:

(1) Авансово плащане в размер до 20 % (двадесет процента) от общата предложена цена за изпълнение на Договора, в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура в размер на поисканото от Изпълнителя авансово плащане.

(2) Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно следващо плащане по договора до окончателното плащане.

1. Междинни плащания до 80 (осемдесет) % от общата предложена цена за изпълнение на поръчката, на основание реално изпълнени дейности – проектиране и изпълнение на СМР, платими в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на:

2. за инвестиционния проект (проектиране) - приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (без забележки), издадено Разрешение за строеж и оригинална фактура на стойността по чл. 3, ал.1, т.1 от договора;

3. за изпълнени СМР - Протокол за установяване на извършените СМР (акт обр.19), представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписани от лицето, осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен количествени сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали, одобрени с протокол на строителния надзор, авторския надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с „Вярно с оригинала“ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписват и подпечатват от строителния надзор, оригинал на данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Протоколите за извършени СМР се представят в 3 (три) екземпляра на

хартиен носител и един в електронен носител във формат xls. Два от екземплярите на хартиен носител се представят придружени от всички документи характеризиращи изпълнените количества и видове СМР.

(3) При всяко междинно плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще удържа процентното съотношение на поисканото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане от одобрената в съответния протокол стойност на действително извършените услуги, или СМР за сметка на авансовото плащане

(4) Сумата от изплатения аванс и междинните плащания не може да надвишава 80% от стойността на Договора. Окончателно плащане за оставащата сума от общата предложена цена за изпълнение на поръчката, включваща цената за упражнен авторски надзор по чл. 3, ал.1, т.2 от договора, платимо в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на Възложителя, подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Образец 15 без забележки и Удостоверение за възвеждане в експлоатация и/или Разрешение за ползване на всички подобекти. Условия за извършване на този вид окончателно плащане са: реално изпълнени СМР, установени със съответните документи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Протокол за установяване на извършените СМР, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписани от лицето, осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи и екзекутивна документация.

Чл. 7. При изпълнението на настоящия договор за обществена поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители (ако има такива) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 8. Забавянето на плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на дейностите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, Възложителят сключва договор за продължаване на настоящия договор с правоприменник. Договорът за продължаване на договора на настоящата обществена поръчка се сключва само с правоприменник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприменника не може да се правят промени в договора за настоящата обществена поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния ИЗПЪЛНИТЕЛ не се прекратява, то отговаря солидарно с новия Изпълнител - правоприменник.

(2) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако правоприменникът не отговаря на изречение второ от предходната алинея, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприменникът дължи обезщетение по общия исков ред.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, инвестиционния проект и действащата нормативна база.

(2) Да разработи инвестиционен проект (работна фаза) в обем и съдържание съгласно

изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, подробни количествени и количествено-стойностни сметки, графични приложения и др.

(3) Да представи проекта, във фаза „работна” в четири идентични екземпляра на хартиен носител и на електронен носител CD /формати DWG, PDF, XLS и WORD/ надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти или еквивалентни. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, е указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(5) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставените съоръжения и оборудване 24 (двадесет и четири) месеца.

(8) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения работен инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(9) Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(10) Извършените СМР ще се приемат от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свои представители ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

(11) . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31,07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при

извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(12) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(13) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 при необходимост.

(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(15) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(17) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(18) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(19) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(20) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия строителен надзор, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомяване;

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(26) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект,

както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(27) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(28) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(29) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж - предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(30) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(31) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(32) да изпълнява и други задължения, произтичащи от приложимото българско и европейско законодателство. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(33) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(34) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(35) Да сключи договори за подизпълнение е посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок, но не по-късно от стартиране изпълнението на договора.

(36) В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява всяка от дейностите по договора в срок и без отклонения, съгласно предложения срок.

(2) да упражнява контрол по изпълнението на този договор чрез упълномощени от него лица, като извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество и количества, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация, с Техническото предложение на изпълнителя и с работния проект, както и да не извършва плащане за вложен материал или свършена работа, в случай, че е некачествена и не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) да получи неустойка в размер, определен в раздел Неустойки от настоящия договор.

(5) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора, съгласно условията в договора

(2) да уведоми за лицата, които ще осъществяват контрол по договора, както и всяка необходима информация и документи преди започване на изпълнението на СМР.

(3) да съдейства за своевременно съставяне на документите, необходими за извършване на плащане за завършените и качествено изпълнени дейности, подписани от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в присъствието на Подизпълнителя/ите /в случай, че има такъв/ива/. При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от Подизпълнителя.

(4) след подписване на констативен акт и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да предприеме действия по приемането и въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството;

(5) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта/подобектите, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

(6) да изплаща уговорените възнаграждения в срок, съгласно условията в договора.

(7) да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 14. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 15.(1) Приемането на инвестиционните проекти става с двустранно подписани приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Проекта подлежи на оценка за съответствието на инвестиционния проект съгласно чл.142, ал.6 и чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от консултанта, или от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

(3) След отстраняване на всички нередовности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта, които е основание за плащане.

Чл.16. Приемането на извършения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авторски надзор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва чрез „Протокол за извършен авторски надзор“, подписан от възложител, строителен надзор и проектант.

Чл.17. (1) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. Приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение,

се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(2) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(3) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от община Панагюрище.

Чл. 18. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 19. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Във връзка с гаранционните отговорности по чл. 20, ал. 4 на Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти, появили се в гаранционния срок.

(2) Всички дефекти, възникнали по време на гаранционния срок, се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(3) За появилите се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал.2. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 10 (десет) работни дни, да възстанови направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи в пълен размер.

Чл. 21 Гаранционният срок не тече и се удължава е времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 22.(1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности по договора или част от тях, или изискванията за тяхното извършване, в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. неустойка в размер 5% /пет процента/ от стойността на забавената дейност по договора - при забава от 1 до 10 дни включително.

2. неустойка в размер на 15 % /петнадесет процента/ от стойността на забавената дейност по договора - при забава от 10 до 20 дни включително.

3. неустойка в размер на 25 % /двадесет и пет процента/ от стойността на забавената дейност по договора - при забава от 20 до 25 дни включително.

4. неустойка в размер на 35 % /тридесет и пет процента/ от стойността на забавената дейност по договора — при забава от 25 до 30 дни включително.

5. неустойка в размер на 50 %/петдесет процента/ от стойността на забавената дейност по договора - при забава над 30 дни.

(2) При отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши дейност по договора, възложена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 100 % (сто процента) от стойността на тази дейност.

Чл. 23. При установяване на некачествено изпълнени СМР, или влягане на лошо качествени и/или нестандартни материали, се спира изпълнението им, и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

Чл. 24. Във всеки един от случаите от този Раздел, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши прихващане за вземанията си към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е дължимото към него възнаграждение за извършена дейност по договора.

Чл. 25. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 0,01 % от стойността на забавените суми за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на забавените суми.

Чл. 26. При претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер от уговорените неустойки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за вреди по общия исков ред.

Чл. 27. При неизпълнение на договорените условия изправната страна може едностранно да прекрати изпълнението на настоящия договор, като по реда установен със ЗЗД и ТПК поиска от неизправната страна обезщетение за нанесени щети.

Чл. 28. При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането по проекта.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява:

- (1) с извършване и предаване на договорените работи;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел IV от настоящия договор.
- (4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;
- (5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
- (6) В случаите по ал. 5 и 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.
- (7) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.

- (8) При невъзможност за осигуряване на финансиране за изпълнение на „опция“ в срок

по-дълъг от 12 месеца, като Възложителят не дължи възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан преимо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 32. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 30 (тридесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Х. НЕПРЕДВИДЕНИ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 34. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява последица от появата на непредвидени и изключителни обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

Чл. 35. (1) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради изключителни обстоятелства, е длъжна незабавно:

а) да уведоми писмено другата страна в срок от 3 /три/ дни за: настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ, степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна, причините за събитието и неговото предполагаемо времетраене;

б) да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

(2) Докато трае изключителното обстоятелство, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 36. Не може да се позовава на изключителни или непредвидени обстоятелства тази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл. 37. Липсата на парични средства не представлява „непредвидено обстоятелство“.

Чл. 38. Определено събитие не може да се квалифицира като „непредвидено обстоятелство“, ако:

а) ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако която и да е от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;

б) ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 39. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

Чл. 40. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата /с обратна разписка/, по факс, по електронна поща (e-mail), предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна или предадени от представител на изпращащата страна и приети срещу подпис от представител на приемащата страна.

Чл. 41. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 42. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 43. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Чл. 45. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на Закона за обществените поръчки.

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определят следните: адреси за кореспонденция, отговорни лица и банкови сметки, свързани с изпълнението на настоящия договор:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Адрес за кореспонденция:

тел.: 0357 60041

факс: 0357 63068

e-mail: obsina@abv.bg

Адрес за кореспонденция:

тел.: 0897886086

факс:-

e-mail:astral_office@mail.bg

Банкова сметка, по която ще се извършват плащанията по договора:

ВІС: УНИКРЕДИТБУЛБАНК

ІВАН: BG29UNCR76301043984625

БАНКА: UNCRBGSG

Лице за контакт: Дичо Щилянoв

При промяна на данните, посочени по-горе, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра — два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

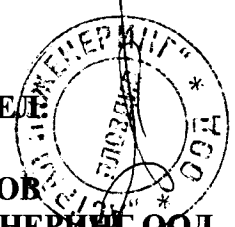
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ГЕОРГИ ПАВЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ*



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДИЧО ЩИЛЯНОВ
АСТРАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ООД



ЦВЕТАНА ЯКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

До
Община Панагюрище

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С
ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Наименование на поръчката:	„ИНЖЕНЕРИНГ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ"СВ.СВ.КОЗМА И ДАМЯН" И ДЦДМУ "ДЪГА"
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас обява.

1. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено предмета на поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие.

2.1. Предлагаме срок за изготвяне на Инвестиционният проект (работна фаза) за 10 календарни дни от получаване на възлагателно писмо за стартиране на изпълнението от Възложителя до подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на работният проект без забележки от Възложителя.

**Сроковете, свързани с проектирането спират да текат в следните случаи:*

- 1. при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;*
- 2. за времето на съгласуване на проекта от Възложителя и сроковете определени за преработка с оглед указанията на Възложителя;*
- 3. при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;*
- 4. срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови фази или части от проект/и, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;*
- 5. срокът не тече за времето на забавянето, когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на възложителя - до неговото преустановяване или когато възложителя поиска промени в работата, които изменят предадено задание за проектиране и/или одобрени от него решения или предшестващи фази.*

Обстоятелствата по горе се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.



2.2 Предлагаме срок за изпълнение на СМР: 70 календарни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (за всички подобекти) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от цитираната Наредба.

2.3. Приемаме срока за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителство да е от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа - Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация ~~и~~ Разрешение за ползване (за всички подобекти).

3. Програма за изпълнение на поръчката и линеен календарен график и диаграма на работната ръка за изпълнение на СМР.

✓ *Техническото предложение следва да включва следните задължителни елементи:*

□ *Техническото предложение следва да включва следните задължителни елементи:*
График за изпълнение. Графикът за изпълнение се изготвя под формата на диаграма или еквивалентно, като се разработва за всички позиции по видове работи посочени в Техническата спецификация по дни. Придружава се от диаграма на работната ръка. Линеиният график трябва да отразява последователността и технологични процеси, необходими за изпълнението предмета на поръчката.

Последователност и взаимнообвързаност на предлаганите дейности - в тази част от офертата всеки участник следва да опише подробно последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за разработване на инвестиционния проект, подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, въвеждането на обекта в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора и ключови моменти свързани с постигането на целите на договора и очакваните резултати.

Предложение за гаранционен срок на обекта. Гаранционния срок следва да бъде съобразен с предвидените за влагане строителни материали и технологията на строителството и Наредба № 2/31.07.2003 г..

Предложение за мерките за опазването на околната среда. Строителството трябва да бъде извършено така, че по никакъв начин да не се наруши екологичното равновесие и да не се създадат предпоставки за увреждане на околната среда. Мерките за опазване на околната среда трябва да бъдат разработени за конкретния строителен обект и да



обхващат опазването на всички компоненти на околната среда, съобразно изискванията на Закона за опазването на околната среда.

След приключването на строителството, изпълнителят следва да почисти изцяло строителната площадка, като заличи всички следи от извършените строителни работи, в това число да извози до депо всички отпадъци.

Система за осигуряване на качеството. Участникът трябва да разработи система за осигуряване на качеството за конкретният строителен обект. Тя трябва да съответства напълно на останалата част от техническото предложение на участника и неговата оферта като цяло.

1. Предлагаме гаранционен срок от: 5 /с думи пет / години за строителните дейности, съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Предлагаме гаранционен срок от :3 /с думи три/ години за доставените съоръжения и оборудване.

* Участникът трябва да предложи „ фирмен “ гаранционен срок за доставените съоръжения и оборудване, който не може да бъде по-кратък от 24 месеца.

6. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

7. При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

8. Изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка ще бъде в съответствие с:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване
- Наредба № РД -02-20-1 от 5 февруари 2015 година за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи

- Наредба №3 от 09.06.2004 за устройството на електрически уредби и електропроводни линии
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба №1 от 12.01.2009г за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.).

3. Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде изцяло съобразено с националните и европейски норми и добри практики в строителството.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, ще са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Всички строителни продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие”.

4. Декларираме, че в предложението за изпълнение са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минималната цена на труда и условията за труд. Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 10.09.2018 г.

Подпис и печат:.....



Handwritten signature

Handwritten signature

РАБОТНА ПРОГРАМА

СТРАТЕГИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото представям работна програма за участие в процедура с предмет:
ОБЕКТ: **„ИНЖЕНЕРИНГ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ „СВ.СВ.КОЗМА И ДАМЯН“ И ДЦДМУ „ДЪГА“.**

от: **„АСТРАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**
(наименование на участника)

След запознаване с документацията за участие в процедура за възлагане на строителството, ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде **150 (сто и петдесет) календарни дни, от крайния срок за подаване на офертите** и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено обекта в пълно съответствие с долуописаната оферта.

Предлагаме да изпълним обекта, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. Изпълнение на обществената поръчка в срок от **80 (осемдесет) – за проектиране: 10 (десет) и за изпълнение на СМР 70 (седемдесет) календарни дни от подписване на договора и откриване на строителната площадка.**

2. Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обект/а/ите съгласно Договора и не могат да бъдат по-кратки от законно установените, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС № 235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

4. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и одобрения работен проект и с всички изисквания на ПИП СМР.

5. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА Е:

I. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСЪЩЕСТВЯВАНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Основни аспекти:

Мерките, които се разглеждат имат за цел да намалят затрудненията на работещите, ползвателите и преминаващите през районите на местата предвидени за изпълнение на строително-монтажни дейности.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършвани и при изпълнението им могат да възникнат съществени затруднения на работещите, ползвателите и преминаващите през районите. За минимизиране на тези затруднения са необходими контролни мерки от страна на изпълнителя.

Вземайки предвид спецификата на проектите и опитът, който имаме в изпълнението на проекти сходни с тези, предмет на поръчката, сме анализирали основните аспекти от ежедневието и влиянието на строителните мероприятия, които биха могли да окажат влияние върху тях са разгледани на групи, както следва:

- Мерки за намаляване на затрудненията на физическия достъп при изпълнението на СМР и осигуряване на безпрепятствен и безопасен физически достъп на педагогическо-възпитателния персонал и учащите се до учебната сграда;
- Мерки за осигуряване на безпрепятствен и безопасен достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, газоснабдяване, сметосъбиране и др.) при изпълнение на строително-монтажните работи на обекта;
- Мерки за намаляване затрудненията, свързани с въздействие върху населението и околната среда;
- Мерки за намаляване затрудненията на Изпълнителя, във връзка с изпълнение на обекта и потенциалните опасности за работниците, възникващи в процеса на изпълнение на строителството.

1. Мерки за осигуряване на безпрепятствен и безопасен физически достъп

- Всички демонтирани елементи и строителни отпадъци получени в следствие на разрушаване, ще се извозват на момента и няма да се задържат на обектите, за да се избегне затруднение при преминаването.
- На работните площадки няма да има материали и инструменти, които не са необходими, с цел избягване на струпване на ненужни материали, които към момента не са необходими за влагане в процеса. При завършване на работата инструментите и материалите ще бъдат прибрани. Всеки ден след приключване

- на строителните дейности, строителната площадка ще бъде почиствана и поддреджана, за елиминиране на неудобството при преминаване.
- Осигуряване на достъпни и безопасни коридори за придвижване на между градските територии в обхвата на строежа и работната площадка.
 - Ще бъде изготвен график на зоните, в които ще се изпълняват строително-монтажните работи поетапно, за да не се нарушава работния процес в центровете. Графикът ще бъде съгласуван с ръководството на съответното заведение, по този начин ще има достатъчно време за подготвяне на терените за започване на строителни мероприятия по тях. Графикът ще бъде обявен на всички заинтересовани лица, за да се знае по кое време коя част ще се ремонтира. Ние ще съдействаме по всякакъв начин на персонала, за да могат да освободят предстоящите площи за ремонт.
 - Своевременно възстановяване на нарушени транспортни комуникации около сградните пространства вследствие на изпълняваните СМР с цел осигуряване достъпа до сградите.
 - За да се избегне риска от възникване на опасност за работния процес и населението, Изпълнителят ще се стреми да осъществява възможно най-ритмично доставките на основните и обемни строителни материали във време, в което потокът от хора не е интензивен;
 - Складирането на материали или техника ще се прави така, че да не се затруднява потока на движение, т.е. машини и техника няма да се оставят върху площи през който преминават хора към действащите заведения и само на обособените за това места.
 - Ще се осигуряват обозначени ивици за преминаване на пешеходци в сградата около пространствата на сградите за по-голяма безопасност (плътни подходи с указателни табели, сигнални ленти или оградни пана), а също така и нощна сигнализация за по-лесна ориентация на преминаващите около района на обектите.
 - При наличие на изкопи, които прекъсват зоната на движение ще се осигуряват временни рампи и пешеходни мостове, обезопасени съгласно действащите нормативни уредби.
 - Ще изградим временни обиколни пътища, там, където работите пречат на съществуващите места за преминаване.
 - Един път на ден ще се изпълнява поливане с вода и почистване на територията на строителната площадка.
 - Транспортните средства превозващи строителни отпадъци ще са снабдени с брезентови покривала;
 - Недопускане на шумни работни процеси по време на провеждане на учебните занятия, в определените за почивка часове на децата, и от 22.00 до 8.00 часа на следващата сутрин;
 - На територията на строителните дейности ще се установят по 1 бр. химическа тоалетна.

2. Мерки за осигуряване на безпрепятствен и безопасен достъп до комунални услуги

При извършване на строителството няма да се прекъсват или възпрепятстват снабдяването на сградите с всички видове комунални и битови услуги. Ще се сътрудничи с представителите на съответните дружества, както и с тези на Възложителя, при необходимост от определяне на график за последователност на работа при застъпване на СМР на няколко дружества в един и същ участък.

При необходимост от временно спиране на водо- или електроснабдяването, това ще става за кратък период от време, извън най-натовареното часово време. При възникване на такава ситуация предварително ще бъде уточнено и съобщено временното спиране на съответната част, за да се избегне в максимална степен затрудняването. Преди започване на строителството ще се организират срещи с всички представители на експлоатационните дружества и доставчиците, както и местните органи, за да се уточнят съществуващите комуникации и евентуалното им изместване, ако бъде констатирано засягане на изградена таква. В случай, че възникне авария или бъде прекъсната дадена мрежа или представянето на услуга бъде преустановено, в най-кратък срок ще бъде възстановено функционирането ѝ.

Сметосъбирането и сметоизвозването няма да бъдат засегнати. При необходимост контейнерите и останалите съдове за отпадъци ще бъдат измествани на близки места, които предварително ще бъдат съгласувани с фирмата извършваща тази дейност, с представителите на Възложителя, ръководството на учебните заведения и други засегнати лица. Но извършването на тази услуга по никакъв начин няма да бъде засегнат или затруднен, тъй като ще бъдат положени усилия съдовете да са разположени максимално близо и удобно в близост до предходното им местоположение. При изпълнение на строително-монтажните работи генерираните строителни отпадъци в следствие на тези дейности, ще бъдат извозвани и изхвърляни на указните от Възложителя депа. Битовите отпадъци, получени от ежедневната дейност на строителните площадки ще се събират в затворени контейнери и извозват съгласно уточнения график.

Със стартирането на строителните дейности, както и през целия процес на работа ще се извършват измервания на нивата на шума, запрашеността, замърсеността, предизвикани вследствие от работата на строителните машини и техника. Работните площадки ще бъдат инспектирани, като резултатите от това ще бъдат оформяни в досиета под формата на въпросници, информационни листи, таблици и схеми. Ще бъдат подложени на наблюдение и постоянен мониторинг на проявленията на отрицателното влияние и откриване на нововъзникнали дейности, проявяващи негативен характер върху населението. Ще се осъществява непрекъснат контрол върху изпълнението на планираните дейности от назначените затова лица или съответните контролни органи.

Конкретизирани, предложените мерки са:

- предварително съгласуване с експлоатационните дружества за местоположението на подземната инфраструктура (водопровод, канализация, електрозахранване, газоснабдяване). Ще се конкретизират трасетата на съществуващите подземни комуникации в зоните на изпълнение на строително-монтажните работи.



Същите ще бъдат трасирани и обозначени;

- при необходимост изместване или направа на обходна връзка на експлоатационната мрежа до приключване на ремонта и възстановяване на първоначалното захранване;

- осигуряване на ел. генератори при спиране на електрозахранването

- осигуряване на водоноски и бутилирана вода, при необходимост;

- складът ще бъде запасен с необходимите количества материали и при наличие на екипи с цел своевременно отстраняване на възникнали евентуални аварии;

- незабавно отстраняване на причините за спиране на достъпа до комунални услуги, след постъпване на сигнал;

- уточнение със сметосъбиращата фирма за осигуряване на алтернативен начин на сметосъбиране в случай, че определените за това места са засегнати от строителните дейности

Дейност по упражняване на контрол върху спазването на предложените мерки:

- Ще изградим временни офиси близо до или на самите обекти с цел дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки по-горе. През цялото време на дейностите ще присъства наш представител на обектите.
- Всеки ден техническият ръководител и Координатора по безопасност и здраве ще имат контакт с представителите на възложителя, ръководството на съответното учебно заведение и ще го уведомяват за дейностите, които ще се изпълняват на следващия ден. Те ще бъдат уведомявани за настъпили промени в организацията на безопасно преминаване около и на строителната площадка.
- Ежеседмично ще се извършва отчитане на състоянието на обекта и при констатирани проблеми, ще бъдат извършвани предписания и набелязвани мерки за разрешаването им;
- Извършване на проверка по отношение на доставените строителни материали и тяхното съхранение на територията на строителната площадка, в срок съобразно предвидения период за влагането им в строителния процес;
- Ежедневна ще бъде извършвана проверка на състояние на механизацията;
- Периодично извозване на строителните отпадъци от територията на строителния обект;
- Ежедневна проверка за спазване изискванията на трудовия ред, вкл. ежедневен инструктаж на работещите на строителната площадка;
- Постоянен контрол от Координатор ЗБУТ и техническия ръководител на обекта.

МОНИТОРИНГ

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за осигуряване на безпрепятствен и безопасен физически достъп и за осигуряване на безпрепятствен и безопасен достъп до комунални услуги е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и положителните инженерни практики. Всички предвидени за прилагане технически, екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания. Възникналите въпроси

по време на строителството, касаещи мерките за намаляване на затрудненията при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи, по настоящият проект, ще бъдат решавани след тяхното съгласуване с ръководството и представители на Възложителя.

Мониторингът извършван от техническият ръководител на съответния обект дава възможност за прилагането на решения, за мобилизиране на наличните ресурси при получаването на адекватна оценка за резултатите и страничните ефекти от отрицателното въздействие при строителния процес.

Съгласуването на процесите между техническото ръководство способства за добрата комуникация и създаването на обратна връзка и взаимно представяне на информация за постигане на ефикасност и ефективност на мониторинговия процес и постигане на съгласие за съвместни действия при необходимост.

Вътрешният мониторинг ще бъде осъществяван от техническите ръководители. Ще се поставя акцент върху разпределението на наличните ресурси, разходването на отпускните средства, спазването на сроковете, адекватна реакция при възникване на непредвидени ситуации, предлагане на варианти на действие.

Дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите от ежедневието

Мониторинг - наблюдение на контролната среда и оценка на качеството на работата. Мониторингът се осъществява чрез рутинни дейности (текущо наблюдение), специални оценки или комбинация от двете, където текущият мониторинг е вграден в нормално повтарящите се дейности в организацията, извършвани от служителите, докато специалните оценки се осъществяват чрез проверки за оценка на ефективността на системата с помощта на конкретни методи и процедури.

Мониторинг на проявленията за предложените мерки по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки - извършване на наблюдение и постоянен контрол на идентифицираните отрицателни влияния от ежедневието, откриване на нововъзникнали такива, изпълнение на планираните дейности по отношение на риска.

Редовен мониторинг на отрицателното влияние от ежедневието и контролиране на мерките - трябва редовно да се проверяват дали въведените мерки за превенция или контролиране на шума са все още ефективни. В зависимост от експозицията им на шум, работещите имат право на подходящо медицинско наблюдение. Там, където се осъществява такова наблюдение, резултатите от него трябва да се съхраняват, а информацията да се предоставя на ръководителя.

Дейностите, които се предвиждат са основно следене за изпълнение на графика на строителството, наблюдение на изпълнението на задълженията на страните в инвестиционния процес и проверка на фактическото извършване на контрола на обектите от съответните представители във връзка с изпълнението на обектите.

Дейностите, които се предвиждат за мониторинг на физическия достъп са свързани с обезопасяването на строителните площадки с цел минимизиране на рисковете от падане на хора и осигуряване на осветление на опасните участъци през

тъмната част от денонощието.

Предвижда се и своевременно възстановяване за сметка на изпълнителя на повредените градски териториин извън обхвата на строежа и работната площадка.

Мониторинг на появата на прах: появата на прах трябва да бъде мониторирана чрез сензори, поставени в критични точки от строителят обект. Отчитането на прахта ще бъде осъществявано периодично въз основа на хронопрограмата на дейностите. Тези измервания ще бъдат с променлив ритъм и съгласно спецификата па дейностите ще бъдат допълвани в случай на нужда. По този начин през цялото време ще бъде мониториран строителния обект и ще бъдат събирани данни за евентуални интервенции, свързани с организацията на работата. Целта е оптимизиране на времето за отделните процедури по време на аварийните ситуации, установяване на действията, които трябва да се предприемат и създаване на предпоставки за навременна интервенция от страна на персонала за възпрепятстване или ограничаване на разпространението на замърсяване.

При изпълнението на мониторинг за достъпа до комунални услуги се предвижда планиране на евентуални прекъсвания на захранването във връзка с дейностите по изпълнение на СМР на обекта, предварително съгласуване с експлоатационните дружества на местоположението на подземните комуникации при нужда, незабавното отстраняване на причините за спиране на достъпа до комуналните услуги, както и увеличаване на техническия и човешки ресурс при аварии с цел съкращаване на времето за отстраняване на аварията, а при възможност осигуряване на временно електро и водоснабдяване.

Основните аспекти на мониторинга са:

1. Мониторинг на функционалността, включва:

- управление на проект и обект с всички видове задачи(фази) в рамките на строителния процес;
- управление на зависимостите и комуникацията между задачите;
- управление на времевия график;
- начална и крайна дата;
- отговорности;
- начална и крайна дата за изпълнение на задачата;
- положителен принос на случайността;
- процент на завършване;
- общо прекарано време на мястото на проблема
- поддържане, съхранение на файлове и документи;
- разрешения на възникнали ситуации;
- включване на потребителя в методическо участие в строителния процес;
- персонализиране на задачите и преходите между тях;
- определяне на статус на всеки участник, ангажиран в процеса;
- динамика в посока преразпределяне на вече определени статуси, съобразно конкретна ситуация;
- управление на сигнали от електронна поща или др.

2. Мониторинг на техническите характеристики на използваните средства,

посредством сървърна мрежа

3. Мониторинг на напредъка на строителните дейности.

Преди започване на строителството, за обекта ще бъде изготвен план за безопасност и здраве на обекта, в съответствие с разпоредбите на Наредба №2 от 22 март 2004 г., за минимални изисквания за безопасност и здравословни условия на труда при извършване на СМР, съобразен с Наредба №16 от 2001 г. за сигнализация на строителството и ремонта по пътищата, Наредба №7 от 1999 г. за минимални изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците по БХПТО, Наредба №4 от 1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, Противопожарни строително-технически норми.

Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл.160-166).

Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) са определени в Наредба №2 за ЗБУТ при СМР от 2004 г.(чл.5,6 и7) .

Основно действащо и отговорно лице по отношение на здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнението на строежа е Възложителят-инвеститор, който трябва да осигурява:

- площадката и безопасни подходи към нея;
- необходимите проекти, в т.ч. и ПБЗ;
- координатори (физически лица) по безопасност и здраве.

Строителят: Извършва оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа;

Осигурява:

- извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл. на подизпълнителите и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.;
- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателни

съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

-необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност(ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;

-поддържането на ред и чистота на строителната площадка;

-разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;

-изискванията за работа с различни материали;

-изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;

-събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки;

-адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;

-съвместна работа между строителите и лицата,самостоятелно упражняващи трудова дейност;

-взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;

-по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително-прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки, както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР;

Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители,бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното



обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големината на строежа.

Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Техническият ръководител по правило и по необходимост е в състава на Строителя, но и в ЗУТ и в Наредба №2/2004 г. е изведен и като самостоятелен участник в строителния процес, особено по отношение на ЗБУТ.

Техническият ръководител:

- изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира:
 - а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
 - б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
 - в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
- осигурява:
 - а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;
 - б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
 - в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;
- определя :
 - а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
 - б) местата на захващане на предпазни колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им

приспособления преди започване на работа;

в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

-изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

-участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Координатора по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа:

-координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

-координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл.16, т.1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7, т.2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

-актуализира плана за безопасност и здраве по чл.7, т.2 и информация по чл.7, т.3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

-организира съвместна работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се в следствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

-координира контрола по правилното извършване на СМР;

-предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

-спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;

-преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;

-при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;

изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

-спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;

-се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;

-спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;

-не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;

-използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;

-преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:

а) че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или

б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;

-използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;

-не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;

-сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

Съгласно чл.10 от Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи ,планът за безопасност и здраве съдържа:

1. Организационен план;
2. Строителен ситуационен план;
3. Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
5. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
6. Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
7. Списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
8. Схема за временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
9. Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
10. Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
11. Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
12. Схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни

равотилници и контейнери за отпадъци;

13. Схема на разположението на санитарно-битовите помещения;

14. Схема за захранване с електрически ток ,вода,отопление ,канализация и др.

15. Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;

16. Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

Мерки за намаляване на затрудненията при осъществяване на СМР свързани с безопасното изпълнение на строителните работи

Места със специфични рискове и изисквания по БЗ

Местата със специфични за строежа рискове са:

Работа на височина.

Работа по и около скелета, платформи, люлки, стълби.

Работа със заваръчни средства.

Работа с режещи и пробивни машини и инструменти.

Работа с ел.инсталации и уреди.

Работа при използване на работно оборудване.

Работа с повдигателни и монтажни машини и средства.

Работа с бои, химикали в затворени помещения.

Работа на изкуствено осветление.

Класифициране на възможните опасности на строежа / оценка на риска

Съгласно Наредба № 2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят, съвместно с Ръководителя на работещото предприятие и подизпълнителите е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата .

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска, произхождат от:

а/ падане от височина

б/ удар от падащи предмети

в/ неправилно стъпване , подхлъзване и удряне

г/ пробивни пистолети

д/ работа с бои и химикали в затворени помещения

е/ поражения от ел. ток

ж/ пресилване

з/ изгаряния

и/ наднормен шум

к/ други опасности

За това ръководителят на фирмата изпълнител на СМР трябва да предвиди и организира описаните в следващата точка технологични мероприятия, а Координатора по безопасност и здраве да ги контролира.



Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Възложителя ще изисква от Изпълнителят писмени инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

Ликвидиране на пожари или аварии

Всички запалими или взривоопасни материали, които се доставят на обекта трябва да са придружени от писмени инструкции за работа с тях, да се проведе инструктаж и да се предпришат и изпълнят съответните мероприятия за безопасност и здраве.

Техника следи за :

1. Поставянето и изправността на табели по чл. 65/2/ от Наредба № 2
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66/2/, т.1 от Наредба №2
3. Местата за тютюнопушене, като не е позволено тютюнопушенето по време на изпълнение на работните операции
4. Наличието на заповед по чл. 67/3/ от Наредба №2
5. Състоянието на противопожарното табло

В процес на строителство да се осигурят ръчни противопожарни уреди – прахов пожарогасител 6 кг и кофпомпа, зачислени на лице назначено от техническия ръководител за отговорник по ПАБ, на което се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност .

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене се осигурява непрекъснат достъп.

Уредите и съоръженията се означават със съответните знаци и се поддържат годни в зимни условия.

Не се допуска използването на нестандартни отоплителни уреди и съоръжения.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническия ръководител незабавно взема следните мерки:

По най-бърз и безопасен начин евакуира всички работници

В случай на авария или пожар незабавно уведомява органите на ПАБ

Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и предприема действия за напускане на работните места

Организира ликвидиране на аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения

Не възобновява работа, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Територията на строителната площадка се означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

На видно място на строителната площадка се поставя табела с телефонния номер на службата за ПАБ, адреса и телефонния номер на местната медицинска служба, местната спасителна служба.

Места за складиране на отпадъци

Строителните отпадъци се складираат в контейнер и се извозват периодично.

Осветление на работните места

Не се предвижда работа на тъмно. Ако се появи такава нужда ще се направи актуализация на плана по чл. 11, т. 3 от Наредба №2.

I.1. Строителен ситуационен план – с представени елементите на строителната площадка и посочена тяхната взаимовръзка с околните пътища и улици, места за материали

За да се избегне риска от възникване на опасност за ползвателите и работния персонал в двата центра, местното население, съвместно с ръководството на учрежденията ще се определят територии за обособяване на временни бази на Изпълнителя. Същите ще бъдат оградени с метална, строителна ограда. На територията на базите, Изпълнителя ще разположи по два складови контейнера за строителни материали, пирамида-контейнер за стъклопакети, металните контейнери за различните по вид и произход строителни отпадъци. Също така Изпълнителя ще разположи по два мобилни-битови и работни фургони-канцелария и по две химически тоалетни.

I.2. Схема на местата за складиране на строителни продукти, временни работилници, складове и контейнери за отпадъци.

График за доставка, период за съхранение върху строителната площадка и оползотворяване на обемни строителни материали.

За да се избегне риска от възникване на опасност за ползвателите и работния персонал в двата центра, местното население, Изпълнителят ще се стреми да осъществява възможно най-ритмично доставките на основните и обемни строителни материали. За целта предвиждаме следните мероприятия и мерки:

1. Разполагане на два складови контейнера на територията на строителната площадка за съхраняване на обемни материали – сухи циментови смеси, изолационни материали, ВиК и електроматериали;
2. Обезпечаване на подобектите с два бордови и един лекотоварен микробус за осъществяване на ежедневни доставки на строителни материали и извозване на отпадъци;
3. Планираме ритмична доставка на металната конструкция за направата на оградите на отделно обособените игрище, площадки и дворно пространство;
4. Бетоновите смеси и циментовата замазка ще се доставят на местата за полагане с бетонпомпа, или директно от доставящите сместа транспортни средства;
5. Арматурната заготовка ще се доставя по спецификация за всеки отделен конструктивен елемент и ще се разтоварва непосредствено на строителната площадка;
6. Плочите и бордюрите за новите алейни настилки ще се доставят непосредствено преди тяхното поставяне;
7. Асфалтовите смеси, впредвид технологичните изисквания, ще се доставя на обекта в деня на полагането на същата.
8. Оборудването на детската и фитнес площадки, елементите на обзавеждане на спортното игрище и елементите на парковия дизайн ще се доставят в деня на техния монтаж.

Безопасността на строителните материали, предназначени за подобектите,

тяхното складиране и съхранение, с необходимата и стриктна отговорност ще гарантира безопасността на ползвателите и служителите в централите, местното население, с което изказваме нашата готовност за предприемане на допълнителни мерки, като солидарно ще се отнесем към загрижеността и отговорността на Възложителя.

II. АНАЛИЗ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.

Рискът е основен фактор в управлението на един инвестиционен строителен проект. Като понятие, риска следва да се разглежда като вероятност за настъпване на загуба, възможност за реализиране на вреда или неблагоприятно отклонение от очакван резултат, в резултат на сбъждане на бъдещо, непредвидимо събитие. Това означава, че рискът съществува тогава, когато бъдещето е неизвестно, което само по себе си налага разработването на стратегии и подходи за превенцията му и елиминиране на последиците му.

Анализът и оценката на рисковете е процес, при който те се анализират с цел да се определи вероятността те да се сбъднат и се изследват евентуалните последиците върху проекта. Целта е да се постави количествена оценка на всеки риск на база, на която те да бъдат подредени по степента на влияние върху успешната реализация на инвестиционния строителен проект (за целите на модифицирането им). Тук обаче трябва да се вземе предвид факта, че конкретния момент на настъпване на риска има значение върху последиците, които ще окаже. Използвайки тези два показателя се въвежда т.нар. матрица за оценка на степента на риска.

Оценката, която се получава като резултат от тези два показателя се нарича влияние на риска. Съществуват два подхода за оценяването на рисковете: отгоре-надолу и отдолу-нагоре.

При подхода отгоре-надолу се разработва списък на потенциалните рискови фактори. Оценката е на база предишен опит. Стремешът е да се определят потенциалните връзки между отделните рискове, моментите на тяхното настъпване и възможните последици. Това дава възможност да се вземат предварителни действия, за да се предотврати или намали влиянието на риска.

При подхода отдолу-нагоре рисковете се анализират детайлно на най-ниското ниво. Оценяват се алтернативните критични пътища и се изчисляват времетраенето и продължителността, с цел да се осигури възможност на ръководителите да заложат буфери, с помощта на които биха посрещнали негативните последици от реализирането на рискове. На практика този подход предполага невъзможност на ръководителя да предвиди риска и да предприеме превантивни управленски действия за избягването му.

Управлението на риска играе основна роля при ръководството на проекти, често то намира място при съставянето на бизнес планове и други нови начинания.

Формално, управлението на риска е процес, при който се изследва, анализира и проследява развитието на съществуващите рискове с цел да се намали негативния ефект от евентуалното им настъпване или пък да се предостави възможност за възползване от тяхното настъпване. Управлението на риска има за цел да бъде проактивен - да работи с вредите/възможностите много преди те да станат реалност.

Матрица за управление на риска с пет нива на всяко от измеренията. Тези нива може да са високо, средно-високо, средно, средно-ниско ниско. Въпреки че в примера ефектът се като по-критичен (затова и диаграмата не е симетрична), това не е непременно да е така.

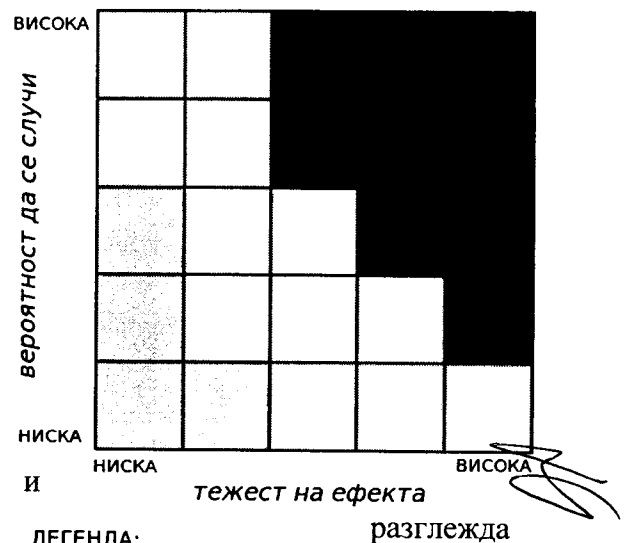
Отговорът спрямо даден риск може да бъде:

Избягване – Понякога е възможно организацията да бъде променена така, че рискът да бъде избегнат;

Трансфериране/споделяне – трансферирането е изнасяне на идентифицирания риск към външна организация. Типични примери за трансфериране са застраховане и хеджиране за случаи на финансови рискове;

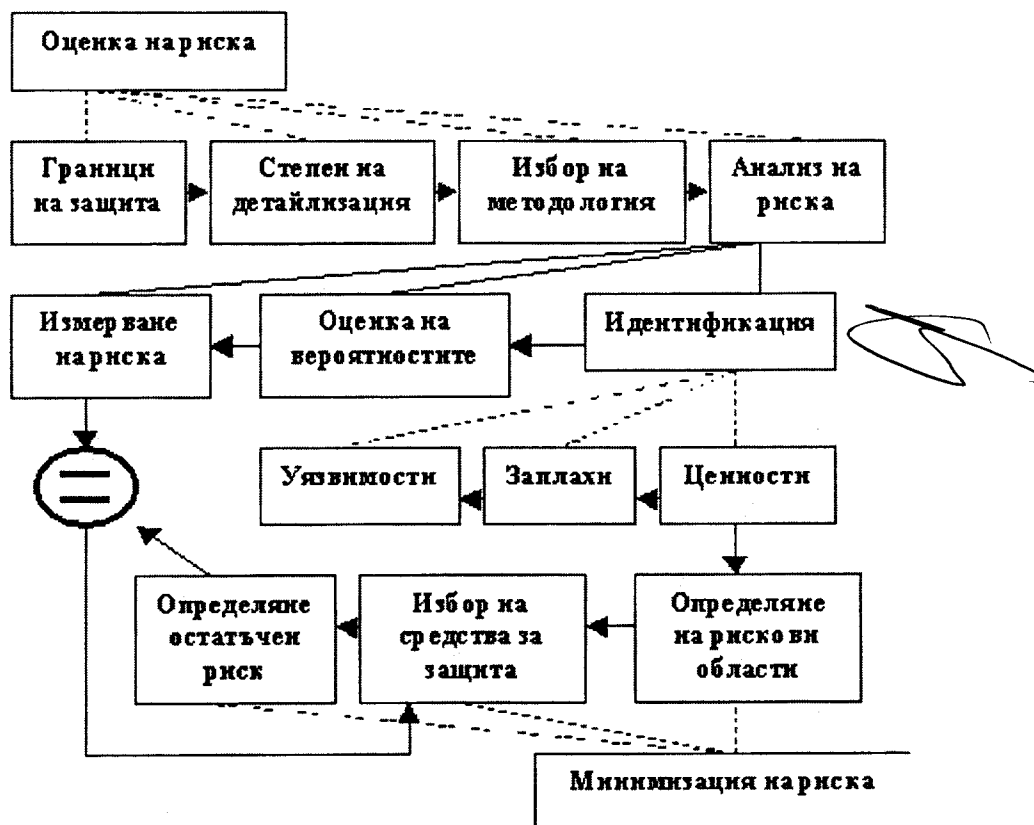
Омекотяване/ограничаване – ако рискът не може да бъде избегнат, приемлива алтернатива е да бъде омекотен чрез стъпки, които ще сведат щетите, в случай на настъпване реализацията на риска, до минимум;

Приемане – когато няма какво да се предприеме в отговор на риска, единствената възможност, която остава е той да бъде осъзнат и приет.



- ЛЕГЕНДА:
- рискът може да бъде пренебрегнат
 - рискът трябва да бъде анализиран
 - рискът трябва да бъде управляван

МЕТОДОЛОГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА



Оценка на риска

На база определените граници на защита и степен на детайлизация се подбира конкретна методология за анализ на риска, чрез която се измерва риска, зависещ от идентифицираните ценности на системата и вероятността за реализиране на заплахи, използващи съществуващите уязвимости.

Извършват се следните дейности:

- Определяне границите на защитата и необходимата степен на детайлизация;
- Избор на подходяща методология за анализ на риска - в зависимост от Договора се избира количествен или качествен подход и съответстващата им методология;

Анализ на риска

Определя се вероятността за нанасяне вреда, чрез реализиране на Извършват се следните дейности:

- Идентификация на уязвимите места;
- Оценка на вероятностите;
- Измерване на риска.

Минимизация на риска: Определя се остатъчният риск, на база възможностите на организацията да вложи средства в осигуряване на безпроблемното решение на възникналите непредвидени обстоятелства.

Извършват се следните дейности:

- Определяне областите с недопустимо голям риск;

- Избор на най-ефективните средства за защита;
- Определяне доколко е приемлив остатъчният риск.
- Определяне обхвата и детайлизацията

Определяне на границите: Границите могат да включват целия обхват на изпълнение на Договора или части от него.

Определяне степента на детайлизация: Степента на детайлизация зависи от наличието на критични фактори за безпроблемното реализиране на Договора.

Във всички случаи ще е необходимо детайлно описание на процеса на предаване на данни и редица критични фактори

Уточняване на използваната методология: Методологията за управление на риска се определя на този етап. Ако тя е била предварително определена е ~~необходимо~~ доуточняване в съответствие със зададените граници и детайлизация.

Всички компоненти на Договора са ценни, но всеки е със собствена тежест. Отчетът на ценностите в системата е първата стъпка към определяне областите, на които е необходимо да се обърне особено внимание.

Анализът на риска има за цел да идентифицира, остойности и разпредели основните рискове по проекта. Рискът е възможността да настъпи определено събитие, което да повлияе негативно или позитивно на развитието на проекта. Всеки риск има определена стойност, която трябва да бъде провизирана в изготвения финансов модел.

Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно влияние върху изпълнението на договора.

За рискове, които са били идентифицирани в предишни проекти са разработени стратегии за управление на риска.

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект в негативно направление (удължаване на срока на проекта, надвишаване бюджета на проекта, отклонение от обхвата и др.).

Оценката на риска се преразглежда, когато настъпят промени, които могат да окажат влияние върху риска:

- Настъпили промени в нормативната уредба на страната;
- Икономическата ситуация в страната;
- Фактори, свързани с екологията, културата, историята;
- Фактори, зависещи от инфраструктурата и административното обслужване на местно ниво;
- Изменение в инвестиционните намерения;
- Съществена промяна в проекта;
- Промяна в технологията на изпълнение;

- При злополуки, аварии, бедствия и др. форсмажорни обстоятелства.

2. Количествена оценка на риска

Идентифицирането на риска е итеративен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на проекта:

Цел;

Обхват;

Срок;

Бюджет;

Качество;

Съответствие с изискванията на възложителя;

За количествена оценка на риска е прието цифрово степенуване на елементите на риска: вероятност (В), тежест (Т) и ниво на риска (НР)

ВЕРОЯТНОСТ за нанасяне на ВРЕДА (В)

Вероятност	Описание на ситуацията	Оценка
Невъзможна	Вероятността за събъждане е почти нулева, такова събитие не се е събъждало в организацията или в сродни организации и се счита, че практически е невъзможно	0
Малко възможна	Възможно е да се събъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност, която ще се осъществи един път в периода 1 до 6 мес.	1

Възможна	Възможно е събитието да се случи при извършване на ежедневната трудова дейност, която се осъществява един път на ден.	2
Висока степен на възможна	Възможно е събитието да се случи във всеки един момент, при извършване на ежедневната дейност.	3

ТЕЖЕСТ на ВРЕДАТА (Т)

Тежест	Описание на вредата	Оценка
Малка	Незначителна, без последици	1

Средна	Умерена - има последици във времето	2
Средно висока	Сериозна - налага се да се вземат спешни мерки	3
Висока	Опасна	4
Фатална	Катастрофална	5

НР - Ниво на Риска $NR = V * T$

Резултат	Оценка
NR = 1	нищожна
NR = 2	незначителна
NR = 3	средна
NR >4	значима



3. Възможни рискове за ненавременно и некачествено изпълнение на договора и предложения с мерки за преодоляването им.

При анализирането на настоящия проект е използван метода на експертна оценка на риска. Изхождайки от тръжната документация и вземайки в предвид идентифицираните от Възложителя рискове, които имат значение за стойността на проекта и неговата реализация, а именно:

- Поява на лоши метеорологични условия
- Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно преустановяване на работа от контролни органи по причини независещи и извън действията на Изпълнителя или забавяне приемането на извършени работи и оформяне на протоколи от страна на Възложителя и консултанта по надзор.
- Спирания на изпълнението поради неосигурен достъп до части на строителната площадка
- Предпоставки при изпълнение на поръчката, които биха могли да доведат до увеличаване себестойността на изпълнение на строително – монтажните работи.
- Дефекти и лошо качество на изпълнените строително-монтажни работи.

3.1. Рискове, свързани с поява на лоши метеорологични условия

Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на богатата история на дружеството, свързана с изпълнението на отговорни проекти към различни общини и институции в Република България, ние ще изготвим график за изпълнението с предвидено възникване на възможни рискове с появата на лоши метеорологични условия при изпълнение на проекта и предложените от нас срокове за изпълнение на отделните дейности, ще са абсолютно реални и съобразени с нашите технически възможности, с обеспечен резерв от технически и човешки ресурси. Напълно ще обезпечим обекта със собствена механизация и квалифицирана работна ръка, с което



намаляваме риска от влияние на външни фактори до минимум.

Неблагоприятни климатични условия:

В зависимост от датата на подписване на договора за строителство, както и в кой сезон ще започне самият строителен процес, рисковете от промени в климата и влиянието на неблагоприятните метеорологични условия, варират значително.

Метеорологичните условия определят пряко работата на открити строителни площадки и влияят косвено върху работата на закрити строителни площадки (чрез доставките на строителни материали, елементи и изделия, а също и върху човешкия фактор). Определящите фактори са температурните условия, вятъра и валежите. Качеството и изобщо изпълнението на всички видове СМР се влияят силно от атмосферните условия на строителната площадка, както е указано за всички конкретни строителни работи в съответната техническа спецификация.

Неблагоприятните температурни условия влияят по два начина върху изпълнението на поръчката: като определят качеството на крайния продукт и като определят трудоспособността на строителните работници, т.е. срока на изпълнение. Ниските температури оказват неблагоприятно въздействие върху т.н. „мокри“ процеси като забавят химичните процеси в строителните разтвори и смеси или изцяло ги спират.

- ✓ Ще извършваме СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционните проекти и в плановете за безопасност и здраве;
- ✓ Ще използваме инвентарни средства за по-продължително запазване на положителни температури;
- ✓ Ще използваме специални добавки, ефективни, целесъобразни и сертифицирани в Р България;
- ✓ Няма да допуснем нарушаване на рецептурите, както и на технологията на строителните процеси;
- ✓ Поради естеството и спецификата на поръчката в голяма степен влиянието на ниските температури върху строителните процеси ще бъде ограничено, те ще влияят основно върху процесите на открито.

Неблагоприятните валежни условия влияят основно върху процесите на открито: Значителното количество валеж от дъжд може да предизвика наводнение, омокряне, недобър контакт. Снегът също води до омокряне и недобър контакт, което в съчетание с ниските температури - до замръзване и обледяване. Валежите пряко влияят върху трудоспособността на строителните работници и оттам върху срока на изпълнение на поръчката.

- ✓ Ще предвидим, осигурим и поддържаме система на строителната площадка, която да осигурява отвеждането на повърхностните води, за да не се допуска наводняване на пътищата, пътеките, проходите, местата, определени за паркиране на безрелсовите строителни машини, товаро-разтоварните площадки, откритите складове и др. (съгласно чл. 35 от Наредбата);
- ✓ Ще осигурим на строителните работници работно облекло и индивидуални средства за защита, съобразени с метеорологичните условия;



Силен вятър и ветрово въздействие може да причини забавяне на строителната дейност, аварии и трудови злополуки. За недопускане на аварийни ситуации, трудови злополуки и непредвидени забави ще предприемем мерки и действия, съгласно НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.):

- ✓ Ще складираме строителните материали, елементи и изделия само на указаните за това площи, обозначени с табели, прилагайки съответното подреждане и укрепване против срутване или падане, съгласно предписанията за съответния материал. Между отделните фигури да се оставят чисти проходи с минимална ширина 1,50 м.;
- ✓ Ще разтоварваме обемисти и тежки товари само под ръководството на техническия ръководител или специално обучено лице.
- ✓ Ще вземем всички мерки за предпазване на всички материали и машини, които са застрашени от повреда или намаляване на качеството им при наличието на неблагоприятни условия.

За предотвратяване влиянието на лошите климатични условия, се предвиждат следните мерки за недопускане/предотвратяване настъпването му:

- прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни атмосферни условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба;
- Изпълнение само на работи, на които атмосферните условия не оказват влияние за постигане на необходимото качество;
- предприемане на технологични мерки за осигуряване на извършените СМР – добавки към бетоните, отводняване и др.;
- при необходимост преминаване към двусменна работа за компенсиране на изоставянето;

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА						
№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска	
1.	Забавяне вследствие лоши метеорологични условия; зимно строителство	2	1	2	незначителна	
Използвани входни данни						
1	Наблюдения					
2	Комуникация с изпълнителя на дейността					да
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството					да
4	Анализ на информация, относно предстоящите климатични условия за период от минимум 1, 3, 5 и 10 дни напред					да

МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ

В случай на забава по каквито и да е причини ще се премине към двусменен режим на работа за работници и механизация.

Предвижда се повечето СМР да се изпълняват от квалифицирани работници, с което се намалява времето по изпълнение и отстраняване на забележки до минимум.

Участникът разполага с добра финансова история, с което се намалява риска от забавяне на доставки, вследствие ненавременни плащания към доставчици, забавяния на плащания към работници, различни такси, които също могат да се отразят върху срока за изпълнение.

В случай на забава имаме ресурси да обезпечим евентуална промяна в графика, изискваща включването на допълнителна механизация и работна ръка.

В случай на възникнали пречки за изпълнение на проекта (пресичане на комуникации, нуждата от укрепване и др.) Участникът разполага с правоспособни лица по специалностите, които благодарение на опита си могат да предложат решение във възникналата ситуация, с което да се ограничи риска от забавяне на графика до минимум.

3.2. Забавяне срока на изпълнение на обекта, вследствие временно преустановяване на работа от контролни органи по причини независещи и извън действията на Изпълнителя или забавяне приемането на извършени работи и оформяне на протоколи от страна на Възложителя и Консултанта /Надзора/ по договора.

Липса на сътрудничество и информация между заинтересованите страни

Риските от неадекватното управление на дейностите по комуникация с другите участници и заинтересованите страни в процеса на строителството са съществени и могат да доведат до сериозни проблеми при изпълнението на проектите.

Комуникацията ни по време на изпълнението на строителството и въвеждането в експлоатация на обектите предмет на настоящата обществена поръчка е свързана с различни учстаници в процеса – Възложител, Строителен надзор, Авторски надзор, всички компетентни органи свързани със съгласуването и одобрението на проектната документация, доставчиците на материали, експлоатационните дружества, компетентните органи свързани с приключването на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Ние като изпълнител с богат опит в изпълнението на сходни проекти декларираме, че няма да допуснем риск от забавяне или проваляне на проекта поради неадекватна комуникация с другите участници в процеса на изпълнението му. Екипът ни през цялото време на изпълнение на проекта ще поддържа адекватна и своевременна комуникация с всички участници в процеса.

Необходимостта да се извадят документи /разрешителни за достъп до местонахождението на обектите; изготвяне и заверяване в съответните инстанции на



проектна документация свързана с организация на изпълнението на строителството; изготвяне и заверяване в съответните инстанции на проекти за временна организация на движението и сигнализация на участъците, в които ще се изпълняват ремонтни дейности и др. Забава при отчитане и приемане на отделни етапи на строителството от страна на Възложителя и Консултанта /Надзора/ по договора.

Участникът има доказан опит при изпълнение на проекти към общински администрации, техническият персонал е добре подготвен за спецификата на работата, вкл. доброто познаване на нормативната уредба в страната и местните наредби и правилници, както и изискванията при проектиране, изпълнение, предаване и узаконяване на подобен вид обекти. Разполагаме с достатъчен брой специалисти с доказан опит и квалификация, за да приемем, че тежестта на риска при този етап е незначителна (без последици).

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА					
№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска
1	Издаване на разрешение за достъп, разрешение за извозване на земни маси	0	1	0	нищожна
2	Изготвяне и съгласуване на план за временна организация на движението	0	1	0	нищожна
3	Изготвяне на ПБЗ и съгласуване	0	1	0	нищожна
4	Водене на ежедневна строителна отчетна документация. Изготвяне на протоколи за приемане на изпълненото строителство.	0	1	0	нищожна
5	Забавяне на срока по административни причини - забавяне на разрешителни - задължение на Възложителя, забавяне при свикване на приемателни комисии, забавяне на проектантско решение и др.	2	1	2	Незначителна
6	Забавяне вследствие попадане на археологически находки	0	1	0	нищожна

Използвани входни данни		
1	Наблюдения	да

2	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството	да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ		
1	Своевременно придвижване на всички документи.	
2	Стриктно спазване на Нормативната уредба на РБ по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Подготовка на необходимата документация, съобразно Наредба 2	
3	Участникът гарантира, че не използва работници без сключени трудови договори.	
4	Провеждане на всички изискуеми инструктажи и спазване на всички предписания и мерки по ЗБУТ.	

3.3. Спирания на изпълнението, поради неосигурен достъп до части на строителната площадка.

Неосигуряването на достъп до части от строителната площадка ще доведе до спиране на работата в тези участъци, което налага промяна в графика на изпълнение и пренасочване на строителните екипи към други участъци или другия обект. За предотвратяване на този риск е необходимо предварително запознаване с обектите на изпълнение и заостряне на вниманието към проблемните участъци.

При възникване на форсмажорни обстоятелства и попадане на археологически ценности, превантивни мерки няма – те възникват неочаквано и непредвидимо;

За недопускане спирането на работата от държавни или общински институции е необходимо спазването на изискванията на законодателството, нормативните документи, както и всички строителни норми, технически спецификации и технологии на изпълнение на строителните работи. За тази цел ще се извършва постоянен контрол върху работата на екипите, ще се провеждат необходимите лабораторни изпитвания и ще се извършва входящ контрол на материалите;

За наваксване на закъснението основните мерки са:

- Увеличаване на броя на екипите и/или преминаване на сменен режим на работа;
- Спиране на строителните дейности от РИОКОЗ, Пожарна, Електроразпределително дружество или други;
- Спиране на строителството поради забрана за достъп до определеното депо, на което се извозват строителните отпадъци;
- Неполучаване на достъп до сградите от страна на ръководството на учебните заведения или при неполучаване на изискуема информация.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска
1	Изготвяне на Генерален план на обекта с посочени и уточнени пътищата на доставка	0	1	0	нищожна
2	Изготвяне и съгласуване на план за временна организация на движението	0	1	0	нищожна
3	Изготвяне на ПБЗ и съгласуване	0	1	0	нищожна

Използвани входни данни		
1	Наблюдения	да
2	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството	да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ		
1	Своевременно придвижване на всички документи.	
2	Стриктно спазване на Нормативната уредба на РБ по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Подготовка на необходимата документация, съобразно Наредба 2	
3	Участникът гарантира, че не използва работници без сключени трудови	
4	Участникът гарантира, че разполага с достатъчен брой еквивалентни единици механизация, и е готов да осигури обекта при възникване на рискоси ситуации.	
5	Провеждане на всички изискуеми инструктажи и спазване на всички предписания и мерки по ЗЗБУТ.	

3.4. Предпоставки при изпълнение на поръчката, които биха могли да доведат до увеличаване себестойността на изпълнение на строително-монтажните работи.

Преразходът на материален и финансов ресурс по същество представлява сериозен риск, последствията от който може да доведат освен до изистване от предварително изготвения график, също така и до преустановяване на строително-монтажните работи и необходимост от търсене на допълнително финансирание.

При реализирането на проекта ние ще изпълним всяка работа, която е необходима за да задоволи изискванията на Възложителя, включително и работи,

които не са споменати в договора, но са необходими за цялостното завършване и надеждната и ефикасна експлоатация на обекта.

Рисковете при изпълнението на такива обекти са възникването на допълнителни работи, които водят до увеличаване на разхода на материали и оборудване.

За намаляване на рисковете от този характер, поръчката и доставката на материали ще бъде изцяло съобразена с предварително изготвената проектно сметна документация, като количествата ще бъдат проверявани от техническия ръководител, както при самата доставка на материалите, така и при тяхното влагане във всеки един от просеците.

За пълноценно и ефикасно разходване на финансовия ресурс, преди поръчка на материали и оборудване, ще бъде направено предварително проучване на пазара, състоящо се в запитване за оферти от различни доставчици и избиране на най-доброто предложение, като в никакъв случай няма да се допуска какъвто и да е компромис в качеството на материалите и оборудването. От всеки доставчик ще бъде изискано представяне на съответните сертификати за качество и/или декларации за съответствие, придружени с протоколи от лабораторни изпитвания.

Въпреки това ние разполагаме с достатъчен финансов ресурс и когато възникнат такива допълнителни разходи, те ще бъдат за наша сметка и по никакъв начин няма да доведат до забавяне на изпълнението.

Трудности при изпълнението на обекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в количествените сметки

Забавяне на плащанията от страна на Възложителя

Участникът гарантира, че ценовото предложение е изготвено, като са съобразени всички рискове от евентуална промяна на цените на основните строителни материали, суровини и изделия и промяна на единичните анализни цени по време на изпълнение на договора няма да има.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА					
№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска
1	Промяна на икономическата обстановка в страната - срив на икономиката, хиперинфлация, рецесия и др.	1	1	1	нищожна
2	Промяна на цените на основните суровини с повече от 15%	2	1	2	незначителна

3	Увеличение на цените на горивата с повече от 15%	1	1	1	нищожна
4	Увеличение на цените на тока/газа с повече от 15%	2	1	2	незначителна

Използвани входни данни		
1	Наблюдения	да
2	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството	да
4	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни проекти	да
5	Анализ на ситуацията на пазара към момента на изпълнение	да
6	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ		
1	Дългогодишната работа и сключени договори с нашите партньори гарантират, че цените по време на срока на строителство на договора ще останат непроменени.	
2	Добрите финансови резултати на дружеството гарантират, че при промяна в икономическата ситуация в страната има възможност да бъдат закупени материали авансово, така че да не се повлияе крайната цена на продукта.	
3	Абсолютно е недопустимо и не се предвижда при съществена промяна на доставната цена на основни материали те да бъдат подменени с по-евтини за	

3.5. Дефекти и лошо качество на изпълнените строително-монтажни работи.

Качеството на изпълнените видове СМР е от съществено значение за дълготрайната и безаварийна експлоатация на обекта.

Всички видове СМР ще се изпълняват стриктно според съответните организационни технологии, като се спазват работните проекти, техническите норми и стандарти, санитарно-хигиенните норми и всички задължения по договора, разпоредбите и предписанията на контролните органи на Възложителя и компетентните държавни институции.

В реализацията на строително-монтажните работи, доставка и монтаж на материали, оборудване, доставка и монтаж на съоръжения ще бъдат спазени следните норми:

1. Всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС.

2. EU стандарти - EN

3. Разработената, внедрена и поддържана Интегрирана система за управление е планирана от Ръководството по начин, който да осигурява оперативното управление на фирмата за постигане на Политиката по управление и да отговаря на всички изисквания на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и спецификацията OHSAS 18001:2007, съгласно Наръчник по управление.

Планирането на Интегрираната система за управление включва етапа на първоначална оценка и последващи нейни актуализации за съществуващите и потенциалните рискове от дейностите на фирмата и свързаните с тях конкретни въздействия върху здравето и безопасността на служителите и въздействията върху околната среда в резултат на основните процеси.

Внедрените системи за контрол и качество от Изпълнителя - ISO 19001, ISO 14001, ISO 18001

4. Системите за контрол на качеството ще се използват в съответствие с всички вътрешни правила, приети и действащи в организацията на кандидата. Същите ще бъдат представени за съгласуване и одобрение от страна на Възложителя преди подписване на Протокол образец 2 за строителните обекти.

Задълженията на длъжностните лица за осигуряване на качеството на извършените СМР

а/, квалифицирания работник - непосредствено изпълнява съответната работа точно съобразявайки се с технологичните последователности, почвайки регламентираното за този вид дейност оборудване и влагайки изискванията се матешалй. Квалифицирания работник

Висока производителност и качество, които няма да са за сметка на стойността на проекта, времето за изпълнението му и безопасността - това са очакванията на дружеството, тъй като сме доказали тези свои възможности на изпълнени от нас обекти от подобно естество.

Преразход на материален и финансов ресурс в хода на изпълнението на проекта може да се получи при некачествено строителство, използване на некачествени материали и неуплътняване на работното време на работниците, което при добре създадена организация е невъзможно да се случи.

При първа доставка или при промяна на доставчика ще бъде извършван анализ. Такъв анализ ще бъде извършван и ежемесечно или всеки път, когато се забележи промяна.

На базата на дългогодишния ни опит и въведената и изпълнявана стриктно политика по качеството и процедура по подбор на доставчиците на стоки и услуги приемаме този риск за минимален.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА					
№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска

1	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на не добре обучен или неквалифициран персонал	2	1	2	незначителна
2	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на некачествени материали	2	1	2	незначителна
3	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на лоши метеорологични условия	2	1	2	незначителна
4	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на лошо управление	2	1	2	незначителна
5	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на не добре подбрана или грешна технология на изпълнение	2	1	2	незначителна

Използвани входни данни		
1	Наблюдения	да
2	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството	да
4	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни проекти	да
5	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ		
1	Участният поддържа въведена и реално функционираща система за качество ISO 9001:2000.	
2	Стриктно да се следи всички влагани материали да отговарят на изискванията на българските стандарти за качество.	
3	При изпълнение на СМР в зимен период да се използват материали и/или добавки предназначени за полагане при минусови температури.	
4	Работниците и служителите на Изпълнителя задължително са квалифицирани да изпълняват съответният вид СМР, имат нужните документи/ квалификационни паспорти/ сертификати/дипломи, които се изискват от техническият контрол по проекта. Стриктно се спазва йерархичната структура на обекта и изпълнението на всеки един вид СМР се проверява, преди да бъде приет и предаден готовият продукт на Възложителя.	
5	Изпълнителя задължително внася „Гаранция за добро изпълнение и в срок“ в полза на Възложителя, преди подписване на Договора	

3.6. Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми.

Политиката на участникът изключително е ориентирана към спазване на заложените в българското законодателство нормативи, свързани с опазване на околната среда.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА					
№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска
1	Риск от замърсяване със строителни отпадъци при	1	1	1	нищожна
2	Риск от нарушаване на екоравновесието, вследствие изпълнение на СМР	1	1	1	нищожна
3	Риск от замърсяване на околната среда вследствие използвана механизация	2	1	2	Незначителна
4	Риск от запрашаване при изкопни работи	2	1	2	Незначителна
5	Риск от замърсяване на околните пространства при изпълнение на асфалтови работи	2	1	2	Незначителна

Използвани входни данни		
1	Наблюдения	Д
2	Комуникация с изпълнителя на дейността	Д
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството	Д
4	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни проекти	Д
5	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	Д
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ		
1	Получените вследствие изпълнението на обекта строителни отпадъци и изкопаните земни маси задължително се извозват на обозначено за целта място (депо за строителни отпадъци). Ремаркетата на камионите при пълен ход се предвижда да бъдат покривани с платница, за да се избегне риска от разпрашаване и изпадане на превозваните отпадъци/земни маси.	

2	Задължително преди напускане на строителната площадка се предвижда гумите на строителната механизация да бъдат старателно почистени с водоструйка на места, специално предвидени за изпълнението на подобен род дейности.
3	За да се предотврати разпръсването разнасянето на строителни отпадъци на обекта се предвижда те да бъдат събирани на специално обозначени места или в контейнери за строителни отпадъци и своевременно да се извозват на депо.
4	Изпълнителя поддържа въведена и функционираща система ISO 14001:2004 - Системи за управление на околната среда.
5	Временните складове за строителни материали и приобектовите офиси не се предвижда да се позиционират на местата на градинки или зелени площи. В случай на нарушаване на такива площи се предвиждат мероприятия по рекултивация - довозване на хумус и озеленяване(затревяване).
6	Механизацията, която ще се използва при изпълнението на проекта, задължително ще бъде изрядно поддържана, с необходимата техническа документация, преминала през задължителните прегледи. Операторите на машините са с проведени всички необходими инструктажи. Категорично е забранено изхвърляне на всякакви отпадъци, получени вследствие експлоатацията на строителната механизация, на местата за изхвърляне на битови отпадъци. Предвижда се тези отпадъци да се събират в специални

3.7. Рискове, свързани с безопасността на работното място.

За безопасната работа по време на изпълнението на проекта в офертата на участника е определено правоспособно техническо лице - координатор по безопасност и здраве, който да следи за стриктното спазване на инструкциите за безопасност, изправността на помощните средства, малката механизация и за екипирането на работниците с лични предпазни средства и каски. Задължително за всеки подобект се предвижда да бъде доставена и съхранявана на достъпно място аптечка за спешна медицинска помощ. Предвижда се да се монтират табели и предупредителни знаци на опасните места, строителната площадка ще бъде оборудвана с пожарогасители, съгласно изискванията на плана за безопасност и здраве.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА					
№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (НР)	Ниво / степен на риска
1	Риск от затрупване със земни маси	2	1	2	Незначителна
2	Риск от падане в изкоп	2	1	2	Незначителна
3	Риск от удар от падащи предмети	2	1	2	Незначителна
4	Риск от неправилно стъпване и удряне	2	1	2	Незначителна

5	Риск от поражения от електрически ток	2	1	2	Незначителна
6	Риск от прегазване от стр.техника и механизация	2	1	2	Незначителна
7	Риск от претоварване	2	1	2	Незначителна
8	Риск при високи нива на шум, вибрации и др.	2	1	2	Незначителна
9	Риск от убождане, срязване / порязване	2	1	2	Незначителна
10	Риск от обгаряния с горещ битум	2	1	2	Незначителна
11	Риск при работа със строителна механизация	2	1	2	Незначителна

Използвани входни данни		
1	Наблюдения	да
2	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
3	Изисквания на нормативни документи - изп. съгл. законодателството	да
4	Анализ на ситуацията при изпълнение на подобни проекти	да
5	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ		
1	Изпълнителя поддържа въведена и функционираща система OHSAS 18001:2007 - система за управление на здравето и безопасността при работа, разработена да даде възможност на организациите да контролират и подобряват безопасните и здравословни условия на труд.	
2	Всички служители на Изпълнителя задължително се инструктират за безопасна работа при изпълнение на съответния вид СМР.	
3	Всички служители на Изпълнителя задължително са екипирани с подходящо работно облекло и каски, използваните инструменти и машини са в изправност и работниците са инструктирани за безопасна работа с тях.	

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска

Предвидените допускания и рискове за изпълнението на проекта са обхванати в по-голямата си степен, като за целите на безпрепятственото изпълнение на договора, сичтаме, че благодарение на опита ни при работа с такива проекти и на изградения подход ще имаме предимство при преодоляване на рисковете и осигуряване на добра комуникация и сътрудничество със съответните институции и администрации.

Като участник в настоящата обществена поръчка поемаме ангажиемнт да се



създаде организация за управление и изпълнение на проекта, която координира действията на всички заинтересовани страни, информира своевременно всички институции с развитието на проекта и възникващи проблеми, за да се минимизира времето за тяхното разрешаване. Ще следим отблизо всички процедури и своевременно ще идентифицираме всеки потенциален проблем, както и ще предприемем мерки за намаляване на риска от него. Ще информираме възложителя и ще съдействаме за своевременното одобряване на изготвените документи, така че изпълнението на задачите да е в съответствие с времевия график и в рамките на предвидения бюджет. Прилагането на професионализъм и коректност при изпълнение на поставените задачи, ще минимизира всеки риск.

Имам ясна визия за това, че успеха и успешното реализиране на предмета на договора може да се постигне само заедно с подкрепата на всички заинтересовани страни. Затова е необходимо постоянна координация с представителите на Възложителя и други, имащи отношение към проекта, обсъждане по време на подготовката и най-вече след приключване на началната фаза, за да се представят изводите и заключенията от нея и да се идентифицират потенциалните проблеми или ограничения, които могат да възникнат.

Описание на очакваните резултати от изпълнението на договора и на начина за постигането им

- Възможност за поддържане на устойчива система на енергоспестяване в училищната и възпитателна сграда;
- Намаляване разходите за енергийни носители на общодържавно ниво;
- Намаляване отделянето на вредни емисии в атмосферата;
- Икономии на общодържавно ниво, при планиране на ежегодните държавни разходи при провеждането на търговете за закупуване на лицензи за отделянето на вредни емисии в атмосферата и околната среда;
- Осигуряване на по-добри условия на обучение и възпитание и повишаване стандарта на образованието и качеството на образователната инфраструктура;
- Подобряване отводняването на покрива, дворните пространства и елементите на парковия дизайн;
- Подобряване експлоатационното състояние на сградите и съоръженията и намаляване разходите за поддържане в средносрочен и дългосрочен план и създаване на по-комфортна, естетична и безопасна среда на обучение.

Всичко това ще се постигне чрез стриктно и точно спазване изискванията на Възложителя, чрез високото качество на изпълняваните СМР.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

След подробно запознаване с изискванията в работната документация и вземайки под внимание предвидения за изпълнение обем СМР, предлагаме подобектите да се изградят по смесен метод на работа (паралелен и последователен). По този начин ще се спази технологичната последователност при изпълнение на предвидените СМР и едновременно с това ще има възможност за едновременно изпълняване на строителни работи необвързани помежду си в технологична последователност (както на единия обект, така и на двата едновременно). При подготовката на настоящото предложение за изпълнение се предвижда изпълнение на строително-монтажни работи паралелно на двата основни подобекта: Зона към ДЦПЛУ „Св. Св. Козма и Дамян” и Зона към ДЦДМУ „Дъга”.

Обявеният конкурс включва изпълнението на строително-монтажни работи на два основни подобекта а именно:

1. Обект: **„ИНЖЕНЕРИНГ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН” И ДЦДМУ „ДЪГА”**, община Панагюрище, с три функционални зони:

- Функционална зона 1 – Реновиране на околنو пространство към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН” и към ДЦДМУ „ДЪГА”;

- Функционална зона 2 – Реновиране на ВиК и електро инфраструктура и изграждане на нови поливна и система за видеонаблюдение на околното пространство към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН” и към ДЦДМУ „ДЪГА”;

- Функционална зона 3 – Изграждане на спортно игрище и детска и фитнес площадки към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН” и към ДЦДМУ „ДЪГА”.

Основните етапи при изпълнението на СМР на обектите са както следва:

- подготовка на строителната площадка
- изпълнение на СМР
- почистване на строителната площадка

Дейностите, предвидени за изпълнение на етапите подготовка на строителната площадка и почистване на строителната площадка ще бъдат идентични и за двата обекта, и ще обхващат дейности, както следва:

Етап Подготовка на строителната площадка:

На този етап, приложим и за двата обекта, ще се изпълнят следните дейности:

- ще бъдат доставени фургони (изпълняващи функциите на канцелария, съблекалня, помещение за почивка, място за оказване на първа помощ);
- ще бъдат монтирани временни химически тоалетни;
- ще се обособи открит и покрит склад за инструменти и строителни материали – откритият склад ще си ситуира за място, подходящо за изпълнение на СМР по отделните зони на обекта и едновременно с това да не възпрепятства достъпа на хора и машини до всяка от зоните за работа;
- ще бъде обособена площадка за временно събиране и съхраняване на строителните отпадъци образувани в хода на строителството –

- местоположението на площадката ще бъде съобразено с изпълнението на видовете СМР по отделните зони на обектите;
- при невъзможност за ползване на съществуващи ВиК и Ел връзки, ще бъдат предприети дейности по противопожарно табло и временно ел. табло;
 - обезпечаване на обекта с необходимата механизация;
 - доставка на скеле (където е приложимо);
 - ще бъдат изпълнени и допълнителни дейности, които да осигурят подходяща за работа строителна площадка, с цел безпрепятствено изпълнение на предвидените в проектната документация строителни работи.

Етап Почистване на строителната площадка:

На този етап ще се изпълнят работи по извеждане на строителната техника и механизация от територията на строителната площадка, премахване на налични строителни материали, събиране и извозване на наличните на обекта строителни отпадъци. Подготовка на обекта за предаване на Възложителя.

Но имайки предвид спецификата и характеристиките на всеки от двата обекта и предвидените за изпълнение строителни мероприятия, същите ще бъдат разгледани в настоящото предложение за изпълнение поотделно за всеки от обектите, що се касае до последователност на изпълнение на строителните работи. Последователността на изпълнение, както и едновременното изпълнение на строителните работи по двата обекта е показано на приложения към настоящото предложение за изпълнение примерен линеен график. В случай, че бъдем избрани за изпълнител, съгласно клаузите посочени в проекта на договора, част от документацията за участие в обществената поръчка, се ангажираме да представим актуализиран Линеен график за изпълнение на работата.

ОБЕКТ:

„ИНЖЕНЕРИНГ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ И ДЦДМУ „ДЪГА“, община Панагюрище, с три функционални зони:

Функционална зона 1 (ФЗ-1) – Реновиране на околно пространство към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ и към ДЦДМУ „ДЪГА“;

Функционална зона 2 (ФЗ-2) – Реновиране на ВиК и електро инфраструктура и изграждане на нови поливна и система за видеонаблюдение на околното пространство към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ и към ДЦДМУ „ДЪГА“;

Функционална зона 3 (ФЗ-3) – Изграждане на нови спортно игрище, детска и фитнес площадки към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ и към ДЦДМУ „ДЪГА“.

Дейностите свързани с изпълнение на строително-монтажните ще бъдат изпълнени съгласно разработения инвестиционен проект и включват следното:



Функционална зона 1 (ФЗ-1) – Реновиране на околното пространство към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ и към ДЦДМУ „ДЪГА“:

- ✓ Почистване на съществуващото околното пространство;
- ✓ Изграждане на нова ограда на имота - доставка и монтаж на ограда с височина 2 м/оградни колове през 2,5м, хоризонтални разпънки на метър. Метална оградна мрежа с пвц покритие 55x55 ф3,5/4,5мм до 2 м височина;
- ✓ Направа на изкопи и подготовка на земната основа за полагане на инертен материал;
- ✓ Полагане на инертен материал;
- ✓ Полагане на градински бордюри;
- ✓ Полагане на пясъчна основа под тротоарна настилка;
- ✓ Направа нови настилки от вибропресовани павета и бетонови перфорирани паркови елементи;
- ✓ Засаждане на едра и дребна разстителност;
- ✓ Затревяване на дворни площи;

Функционална зона 2 (ФЗ-2) – Реновиране на ВиК и електро инфраструктура и изграждане на нови поливна и система за видеонаблюдение на околното пространство към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ и към ДЦДМУ „ДЪГА“:

- ✓ Полагане на водопроводни тръби за захранване на дворното пространство;
- ✓ Изграждане на фонтанки за питейна вода;
- ✓ Изграждане на ефективна, автоматизирана поливна система;
- ✓ Изграждане на нова канализационна отводнителна система на двора, спортното игрище, детската и фитнес площадката;
- ✓ Изграждане на ново парково осветление
- ✓ Изграждане на ново осветление на новоизградено спортно игрище;
- ✓ Изграждане на система за видеонаблюдение

Функционална зона 3 (ФЗ-3) – Изграждане на нови спортно игрище, детска и фитнес площадка към ДЦПЛУ „СВ. СВ. КОЗМА И ДАМЯН“ и към ДЦДМУ „ДЪГА“:

- ✓ Изграждане на ново спортно игрище с размери 18/10 м:
 - премахване на съществуващата настилка, направа на изкопи, полагане на три слоя уплътнена каменна фракция, полагане на градински бордюри 8/16 см, полагане на ПЕ фолио, направа на армирана бетонова настилка, полагане на полиетиленова мембрана;
 - полагане на дренажен композит, полагане на изкуствено тревно покритие с включено разчертаване на посипка от кварцов пясък и гумени SBR гранули, разчертаване на спортно игрище, полагане на гумени бордюри;
 - Направа на ограда с височина 6м/оградни колове през 2,5м, хоризонтални разпънки на 2,4,6-ти метър. Метална оградна мрежа с пвц покритие 55x55 ф3,5/4,5мм до 2м височина и плетена текстилна мрежа от 2 до 6-ти метър;
 - Доставка на мини футболни врати 200/300 метални, вкл. мрежи за футболни врати;
- ✓ Изграждане на нова детска площадка:

- премахване на съществуващата настилка, направа на изкопи, полагане на уплътнена каменна фракция, полагане на градински бордюри 8/16 см, полагане на ПЕ фолио, направа на армирана бетонова настилка;
- полагане на удоропоглъщаща настилка от плочи 400/400/40 мм (500/500/40 мм);
- монтаж на комбинирано детско съоръжение за деца от 3 до 12 годишна възраст, достъпно за деца с ограничени двигателни функции;
- ✓ Изграждане на фитнес площадка:
 - премахване на съществуващата настилка, направа на изкопи, полагане на уплътнена каменна фракция, полагане на градински бордюри 8/16 см;
 - монтаж на мултифункционален уред за фитнес на открито, за едновременно занимание на 4 участника;
 - полагане на дървесен чипс (мулч);
- ✓ Парково обзавеждане: пейки с облегалка, кошчета за отпадъци, маса, пергола, различни по размери беседки;

Изпълнението на строително-монтажните работи ще доведат до подобряване, обновяване и модернизирание на обекта. По този начин ще се осигури равен достъп до почивка, отдых активни занимания и интеграция на населението от общината. Ще бъдат осигурени съвременни условия в парковата инфраструктура.

Строително-монтажните работи за обекта ще бъдат изпълнени съгласно одобрения инвестиционен проект. Същите стартират след подписване на протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Непосредствено след изпълнението на подготвителните и демонтажни дейности, ще стартират СМР по част паркоустройство и озеленяване, Електроинсталации, ВиК и паркова среда.

Едновременно със стартирането на СМР по ФЗ-1 ще стартират и дейностите по ФЗ-2 и ФЗ-3.

СМР по ФЗ-1, ФЗ-2 и ФЗ-3 ще се изпълняват паралелно и са с продължителност от първия до последния ден предвиден за работа, съгласно предложения от нас срок за изпълнение на строителните дейности.

1.2.2. Описание на видовете СМР:

Подготвителни дейности:

Подготвителните работи ще започнат своевременно след подписване на договора с Възложителя и ще включват мобилизация на механизацията и техника, които ще са необходими за изпълнение на предвидените видове работи; организиране на необходимата работна ръка.

След подписване на Образец 2 за откриване на строителна площадка ще бъдат изпълнени предварителни дейности свързани с:

- заверка на заповедната книга на строежа.



- изпълнение на временна ограда и временен вход/изход на строителната площадка;

- поставяне на информационна табела за строежа, съгласно Наредба № 2/2004г за минимални изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР и сигнализиране на обекта с предупредителни табели;

- изграждане на временно обособено място, където ще бъдат разположени контейнери – тип битови помещения за ръководния персонал и работниците;

- доставка и поставяне на химически тоалетни, обособяване на площадка за материали, оборудване на противопожарно табло, осигуряване на пожарогасители и оборудване за оказване на първа помощ.

- Осигуряване на захранване с ток и вода на битовото помещение - монтиране на временно главно ел. табло с контролен електромер и подходяща защитна апаратура, окабеляване на площадката/свързване на отделните потребители;/ заземление на контейнерите, изпитан от лицензирана лаборатория, удостоверяваща електробезопасността на таблото, захрапварщ линии, заземление и защитна апаратура; създаване на досие на временната ел. система / вкл. изпитания на временни ел. табла, регулярни проверки по време на строителството и др./;

- изграждане на зона за събиране на строителни отпадъци, поставяне на контейнери за строителни и битови отпадъци

- осигуряване на площадката със знаци и сигнализация за безопасност и здраве при работа съгласно Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа; на входа/изхода на строителната площадка се поставя временен пътен знак Б2 /СТОП/.

Функционални зони

При изграждане на спортното игрище ще бъде изпълнен механизирани изкоп.

Изпълнение на площадкови ел. инсталации, ел. табла и захранващи линии и видеонаблюдение около игрището. Трасиране на изкоп за кабелна линия и направа на изкоп с дълбочина 0.8м и ширина 0,4м за тръбна мрежа. Ще бъдат доставени и положени HDPE тръби върху подложка от пясък. Наклонът на новата тръбна мрежа се съобразява с отводняването в кабелните шахти, които завършват с дренаж към канализационната мрежа. Направа на обратни насипи от пясък и трошен камък е дълбочини, съгласно ел. проекта.

След като основата бъде уплътнена ще бъде доставен и инертен материал, който ще се положи, разстеле и уплътни послойно.

Ще се изгради ограда на новото игрище – метална част с височина 2 метра и текстилна мрежа с височина 4 м до пълна височина на новата ограда 6 м.

Ще се изпълни армирана бетонова настилка.

След като бъдат приключени грубите дейности извършвани на спортното игрище ще започне полагането на настилката изкуствена трева с каучукови гранули. Ще бъде изпълнено разертване на спортното игрище. Ще се доставят и монтират спортните съоръжения върху вече завършените настилки.

Паралелно с това изпълнение ще се ремонтира и възстановява с нови

вибропресовани плочи съществуващите настилки на територията на дворното пространство, доставка на хумусна пръст и рекултивация на съществуващите зелени площи и последващо засаждане на дървестни видове и затревяване;

След приключване на всички работите по игрищата и дворното пространство и тези по зеленото строителство, ще бъдат извозени наличните на площадката строителни отпадъци.

Технология за изпълнение на водопроводни и канализационни инсталации

Преди започване на работите и при приемане на работния проект ще извършим собствени замервания, за да се уверим в коректността на проектните коти и размери.

Ще извършим всички изисквани според нормативната уредба изпитвания по време на строителството, както и осигуряване достъп на инвеститорския контрол и строителния надзор при контролните изпитвания.

Водопроводните отклонения се полагат на дълбочина на външния водопровод с възходящ наклон към водомера, не по-малък от 0.003. За обезпечаване изпускането и източването на водата хоризонталните клонове на водопроводната инсталация се монтират с входящ наклон, не по-малък от 0,002 към водочерпните прибори. Водопроводите от поливинилхлоридни тръби не трябва да преминават на разстояние по-близо от 0,20 m от комина и 0,40 m от нагревателни уреди. Вкопаните в стените тръби трябва да имат покритие, не по-малко от 2 cm. Съединяването на тръби при преминаване през плочи, стени и прегради не се допуска. Не се допуска водопроводни тръби да се прокарат през канали за нечиста вода, димни и вентилационни канали и в непосредствена близост с електрически трансформатори, ел. табла и др. Не се разрешава огъването на тръби във водопроводни инсталации. В случаите, когато водопровода от твърд поливинилхлорид се полага под терена, монтажът се извършва извън окопа и след това водопроводът се спуска в изкопа. Тръбите за топла вода се монтират над или в страни от тръбите за студена вода на светло разстояние, не по-малко от 10 cm при вкопани и при топлинно не изолирани тръби, а при топлинно изолирани - според дебелината на изолацията. При всички смесители (батерии) крана за студена вода се монтира отдясно, а крана за топла вода - отляво.

Канализационни инсталации се изпълняват от каменинови, бетонови, стоманени и PVC тръби, в зависимост от проектното решение.

Канализационни отклонения се свързват с външната канализация под ъгъл между посоката на двата потока, не по-голям от 90°. Когато наклонът на отклонението е по-голям от 15°, свързването му към външната канализация става посредством шахта с под. При този случай вътрешния диаметър на шахтата трябва да бъде не по-малък от 1 т. Тоалетните мивки се монтират на височина 0,8 m.

Полагане на тротоарни настилки

Настилките ще бъдат изпълнявани според екстериорното решение за всяка една зона, спазвайки проекта.

ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО

Процедурата предвижда да се пристъпи към изграждането на детската и фитнес площадки и дворното пространство. Ще бъдат демонтирани съществуващите настилки. Премахнатите отпадъци ще бъдат на извозвани до депото за строителните отпадъци.

Едновременно ще стартират дейностите полагане на захранващи кабелни трасета за дворно осветление, на водопроводни и канализационни трасета на дворно водоснабдяване и отводняване и строителните работи по изграждане на детската и фитнес площадки и дворното пространство – направа на изкоп и изграждане на бетонови фундаменти за огради и площадково обзавеждане. След изграждането на бетоновите фундаменти за оградите и площадковото осветление ще бъде подготвена основата и за изпълнение на дейностите по направа на настилки. Полагане на тротуарен камък и бетонови бордюри. Полагане на бетонова настилка на територията на детската площадка, направа на плочници в зоната на дворното пространство и полагане върху бетоновата настилка на удъропоглъщащата настилка в зоните обособени за детска площадка. Едновременно с това ще се изпълнят дейностите по изграждане на нова ограда на имота. След изпълнение на грубите строителни работи ще бъдат монтирани детските съоръжения и обзавеждане, съгласно проектната документация. При монатаж ще се спазва Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

След приключване на работите по изграждане на детската и фитнес площадки, плочници и дворно пространство ще се пристъпи към монтиране на дворно осветление.

Паралелно с полагането на удъропоглъщащата настилка ще стартират и работите по озеленяване на дворното пространство, като последователно ще се изпълнят СМР по: доставка на хумусна пръст и рекултивация на съществуващите зелени площи, последващо засаждане на дървестни видове и затревяване, монтаж на парково обзавеждане и почистване на строителната площадка от образуваните отпадъци при изпълнението на конкретните работи.

Изпълнението на проекта в различните му части, отчитайки характера на учебните заведения, на всеки един етап ще се съгласува с представители на Възложителя и ръководството на обществените заведения. След приключване на всеки един етап от планираните по проект строителни дейности ще се изготвят констативни протоколи. По време на изпълнение на договора, ще се създаде стройна организация по изпълнение на строително-монтажните работи, спазвайки последователността на ремонта, на които ще се изпълнява само след съгласуван с Възложителя и ръководството на обществените заведения график на извършване на СМР.

За извършване на строителните дейности, отразени в работния проект, в зависимост от отчитането на напредъка по изпълнението на работите по различните части на строителната програма, последователността на изпълнение в процеса на работа може да претърпи промени. Също така е възможно да претърпи промени и метода на изграждане по отделните части на работния проект - от последователен метод на изпълнение към паралелен с едновременно изпълнение по различните части на проекта, за което сме предвидили допълнителното включване на 3 работни звена – 1 звена за изпълнение на екстериорни настилки, 1 звено за изпълнение на електро

парково осветление и 1 звено за изпълнение на поливна система. Считаме, че промените, които може да възникнат в предложената последователност на изграждане, на отделно обособените Подобекти и части от работния проект, няма да окажат влияние на предложената продължителност на строителството като цяло на обектите по обособената позиция. Напротив, в процеса на изпълнение на поръчката, допускаме оптимизиране на строителните процеси, посредством влагане на високо качествени строителни материали, прилагане на нови строителни технологии, високо ефективно и рационално използване на наличната работна ръка и механизирани единици.

- План за работа и организация

За изпълнението на предвидените СМР и отчитайки сроковете на строителството, предвиждаме да ангажираме комплексни работни звена средно от по 3-4 работника - 2 звена за изграждане на екстериорните настилки и вертикалната планировка, дейности по дворното пространство, благоустройство и озеленяване; 1 комплексно звено за изпълнение на ВиК; 1 комплексно звено за изпълнение на Електро; 1 комплексно звено за изпълнение на специализирани спортни настилки;

Всички строителни звена ще са оборудвани с механизация и инструментариум. Звената изпълняващи екстериорните СМР ще са оборудвани със специализиран инструмент – вибратори за бетон, циркуляри за дървен материал и др. Звеното изпълняващо Вертикалната планировка ще е оборудвано с багер, фадрома, вибрационен валеж, бензинова пневмотрамбовка, асфалтополагач. Звената за изпълнение на сградните инсталационни мрежи също ще са оборудвани със специализиран инструмент.

Така създадения план за работа ще се организира и ръководи от 5 технически лица - 1 ръководител обект - инженер ПГС, 1 технически ръководител – техн. ПС и Геодезия, 1 технически ръководител – техн. Ландшафтна архитектура, 2 технически ръководители – техн. по част ВиК и Електро специалист. Средно списъчният състав предвиден за изпълнението на обектите е 9 работника.

В аспекта на примерното изпълнение на строителството в съответствие с работния проект, при изпълнението на видовете СМР ще се ръководим от изискванията и нормативите на разработената технология и Правилника за извършване и приемане на СМР.

- Отчитайки кратките срокове на изпълнение и обособеността на всяка част от Работния проект, възниква възможност едновременно, паралелно да започнем дейностите по изпълнението на СМР по различните специалности.

Така предложения, разработен линеен календарен график, за извършване на строителните дейности, отразени в работния проект се явява примерен. Както е видно, от приложеният към конкурсната документация линеен календарен график, при изготвянето му, сме изпълнили фактическо планиране на числеността на работните звена, съобразено с предвидените обеми на изпълнение за всеки отделен вид СМР, изискваният от Възложителя ръководен технически персонал за обекта и числения състав на квалифицираните работници и специалисти, с който разполага нашето Дружество. При осъществяването на планирането са отчетени нормите за изработка по всяка една позиция от предложената количествена сметка за обекта, като сме приложили

разчетите от съществуващата база от нормативни документи по УСН и/или ТНС, действащи в Р.България.

Представеният Линеен календарен график представя, на вниманието на Възложителя, концепцията на участника за изпълнението на строителството на обекта. Разчетите са извършени в абсолютни дни на продължителност на строителството, в случай, че бъдем избрани за изпълнител, ние ще представим оптимизиран Линеен календарен график, подробно разработен за конкретния времеви период, в обхвата на срока на договора, с актуализирани периоди на провеждане на междусрочни и летни ваканции по учебния годишен план на учебно-възпитателните учреждения, през които ще е необходимо да се изпълнят строителните дейности по обектите. Екстериорните дейности по изпълнение на фасадната и покривна ТИ системи предвиждаме да се изпълняват в последователен, непрекъснат режим на работа, който не зависи пряко от различните периоди на учебния годишен план на учебно-възпитателните заведения, за което предлагаме прилагането на мерки, от различен аспект, за минимизиране на затрудненията на учебно-възпитателната общност и местното население.

Изпълнението на проекта в различните му части, отчитайки характера на обществените заведения, на всеки един етап ще се съгласува с представители на Възложителя. След приключване на всеки един етап от планираните по проекта ремонтни дейности ще се изготвят констативни протоколи. По време на изпълнение на договора, ще се създаде стройна организация по изпълнение на строително-монтажните работи на вътрешно сградните помещения, последователността на ремонта, на които ще се изпълнява само след съгласуване с Възложителя и ръководството на обществените заведения, график на извършване на предвидените за площи.

При изпълнението на предвидените СМР ще се прилагат правила за начало и край на всяка една дейност, в зависимост от отчетения напредък на изпълнение по общоприетата технологична последователност на изпълнение на строителните процеси.

В предвид предотвратяване на риска от преждевременно похабяване и кражби на завършващи инсталационни елементи и технологично оборудване, същите предвиждаме да се монтират в самият край на изпълнение на поръчката, като това няма да повлияе на обявения срок на завършване и предаване на строителния обект.

Строително-монтажните работи ще се изпълнят в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации, за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- Носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- Безопасност при пожар;
- Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- Безопасна експлоатация;

- Защита от шум и опазване на околната среда;

Дейностите ще се изпълняват в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, определени с наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Строежите ще се изпълняват в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

- опазване на защитените зони и територии и спазване на инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;

- физическа защита на строежите;

- обекти и на недвижимите културни ценности;

- в строежът ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите;

- всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, ще се документират от представителите на страните по сключеният договор за изпълнение на настоящата поръчка;

- всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

- Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал

Ръководството на обекта ще се осъществява от квалифициран ключов персонал.

- **Ръководител на обекта** – Организира административното и техническо управление на обекта. Анализира докладите на консултантите, инвеститорският контрол и надзора по строителството и прави предложения за вземане на управленски решения. Познава нормативните актове, свързани с изпълнението на строителството, производствените мощности и режими на работа на оборудването и машините на обектите, както и организацията на производството, труда и управлението; трудовото и здравно законодателство; безопасните и здравословните условия на труд. Организира подготовката и представянето на справки и анализи за изпълнението на строителството, възлага контролни замервания, експертизи и рецензии за качеството на изпълнените видове строителни дейности. Планира работата в съответствие с разработеният и одобрен план-график. Организира ръководството на служителите и работниците във връзка с реализацията на строителството и ремонта на обектите. Подчинен е на Управителите на дружеството. Подчинени длъжности: зам.ръководител на обекта и техн.ръководители.

- **Технически ръководител на обекта** - Съставя, предава за проверка и защитава пред

съответните органи всички необходими документи за отчитане на строително-монтажните работи. Подготвя заявките за материали, механизация, работна сила. Изработва актовете; осигурява необходимите предпазни средства и провежда инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита; уведомява прекия ръководител за станали злополуки; приема от бригадирите извършената работа по количество и качество; отчита изпълнението на строителството и го предава на инвеститора; познава законите и други нормативни актове; методите и технологията на извършваните СМР. Подчинен е на Ръководителя на обекта и зам.ръководителя на обекта. Подчинени длъжности: строителни бригадири.

- **Координатор по безопасност и здраве** - организиране, координиране и контролиране на дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) в предприятието, съгласно националното законодателство. Разработва и актуализира Правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда. Разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд. Организира работата по установяването и оценката на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите. Изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места. Изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации. Организира обучението на КУТ и ГУТ, разработва и реализира програми за квалификация и преквалификация на работещите по ЗБУТ. Извършва начални инструктажи по ЗБУТ с новопостъпили работници, както и периодични инструктажи и обучения на всички работници. Провежда проучвания на мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве. Анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване. Създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация. Подготвя анализи на състоянието на условията на труд, които се обсъждат в КУТ и от ръководството на предприятието. Организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с безплатна храна и/или добавки към нея, с индивидуални защитни средства, облекла и др. Контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване.

- **Отговорник по контрола на качеството** – ръководи; организира; осъществява предварителен, текущ и последващ контрол; контрол по спазване на управление на документи и записи; производствен контрол на качеството на влаганите материали. Изготвя ежегодно календарните графици за проверка на ТСИИ. Изготвя програма за калибриране на ТСИИ. Попълва в картотеката на техническите средства датите и резултатите от проверките. Съхранява оригинали на документите от СПК - оригиналът на НПК, оперативните документи, които се дават като приложение към

процедурите по производство, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи. Контролира правилният състав и състояние на материалите. Съставя документи по договаряне с клиенти; документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването; документи предавани на клиенти; документи по вътрешни одити. Следи за поява на рекламации, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превантивни действия. Подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя на фирмата. Координира и документира дейностите, свързани с прегледа от ръководството. Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от дейността, особеностите и рисковете, които се крият. Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия на разхищения и злоупотреби.

--	--

При изпълнението на всеки от видовете СМР при необходимост ще бъдат включени допълнително общи работници.

Звената от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един екип към друг или прехвърляне такива от други обекти с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Звената във всички екипи са селектирани на база опит в изграждане на обекти със сходни функционално предназначение, изпълнение на топлоизолационни работи, изграждане на покриви и умения за разгръщане в стеснени технологични условия на обект.

За изпълнението на поръчката екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи изпълняващи работи от други етапи или части от тях.

Координация на работните звена

При изпълнение на обекта техническия ръководител организира и ръководи вида и последователността на координацията на отделните звена и екипи за изпълнение на видовете работи. Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя се състои в:

- недопускане на извършване на работи от едни и същи звена на едно място на строителната площадка;
- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;



- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.

Специализираните дейности по електроинсталацията, ще се изпълняват от правоспособни електротехници преминали съответния курс за придобиване на квалификационната група.

Груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Координатора по здраве и безопасност ще следи за спазване на изискванията до ЗБУТ и координира най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Ежедневно, преди приключване на работа Изпълнителят ще почиства строителната площадка от излишните строителни отпадъци, за да се предотврати замърсяването на територията и района на двора на учебното заведение и прилежащите терени.

Обяснителна записка

1. Описание на предложението за изпълнение на предмета на поръчката, включително техническите преимущества, естетическите и функционалните характеристики, както и организацията, която участникът като евентуален изпълнител ще приложи.

Използването на висококвалифицирани служители, спазването на изискванията на действащите закони и нормативни уредби, както и добрата производствена практика, възприети в дружеството на Участника, позволяват да предложи на своите клиенти услуги, чието качество е сравнимо с това на водещите фирми в бранша.

Ръководството на Участника подобрява ефективността и ефикасността на организацията и съществуващите процеси на системата за управление на качеството чрез приобщаване, преквалифициране и мотивация на своите служители и работен персонал.

Това се постига чрез:

- ефективно обучение;
- определяне на отговорности и правомощия;
- насърчаване и стимулиране;
- осигуряване на ефективна работа в екип в рамките на сформираните строителни групи;

По-важните процедури по управление на качеството, които водят до по-високи резултати на фирмата и я прави конкурентноспособна са:

1. Процедура по управление на инфраструктурата - тази процедура регламентира процесите, изискванията и отговорностите за определяне, поддържане и ремонт на инфраструктурата. Целта е да се определят, осигурят и поддържат необходимите производствени сгради, инсталации, автотранспорт, механизация и съоръжения, за постигане съответствието на произвежданите строителни продукти, изпълняваните СМР и услуги, опазване на околната среда, осигуряване на условия за здраве и безопасност при работа.

2. Процеси, свързани с клиентите и обмен на информация - тази процедура определя реда, изискванията и отговорностите за изясняване изискванията на клиенти и инвеститори, оферирание и договаряне за продажба на строителни продукти, изпълнението на строителни обекти/СМР и предоставяне на услуги, връзка с клиенти след предоставяне на продукта/услуга. Целта е да се определят и изпълнят изискванията и очакванията на клиентите/инвеститорите по отношение на закупуваните строителни продукти и услуги и изпълняваните обекти/СМР. Процедурата обхваща всички процеси по - определяне, преглед и документиране изискванията на клиентите/инвеститорите, обмен на информация с клиентите/инвеститорите и следене на тяхната удовлетвореност, вътрешен обмен на информация с персонала по качеството.

3. Закупуване и входящ контрол - тази процедура определя процесите, изискванията и отговорностите за управление закупуването и входящия контрол на продукти и услуги, необходими за постигане на съответствие на произвежданите продукти с изискванията към тях, опазване на околната среда и здравето и безопасността при работа от доставчици. Целта е да се гарантира, че закупените продукти и услуги отговарят на определените към тях изисквания и е осигурено спазването на местни, регионални, национални и/или международни изисквания по околна среда, както и осигуряване на здравето и безопасността при работа. Процедурата обхваща всички процеси от определяне на данните по закупуването, оценка и избор на доставчиците, закупуването и проверка на закупените продукти и услуги.

4. Управление и контрол на производството на строителните продукти - тази процедура определя реда, изискванията и отговорностите за управление и контрол на производството на строителни продукти. Целта е да се планират и осъществят при контролирани условия всички процеси за производство на строителни продукти, за да се гарантира съответствието им с техническите спецификации и нормативните документи, за постигане на удовлетвореност на клиентите. Процедурата обхваща всички процеси: от планиране и контрола на производството до предаването на строителните продукти на клиентите/инвеститорите и на дейностите след доставка и предаване.

5. Управление и контрол на производството при СМР и услуги - тази процедура определя реда, изискванията и отговорностите за управление и контрол на производството при изпълнение на строително-монтажните работи и услуги на строителните обекти, при спазване изискванията за опазване на околната среда. Целта е да се планират осъществят при контролирани условия всички процеси за изпълнение на услугите, строителните обекти и СМР, за да се гарантира съответствието им с продуктите и нормативните документи, за постигане на удовлетвореност на

клиентите/инвеститорите. Процедурата обхваща всички процеси: от планиране до предаване на обектите и услугите на клиентите/инвеститорите и на дейностите след предаването на обекта.

6. Определяне на аспектите на околната среда - предмет на тази процедура е общия ред и отговорностите за идентифициране аспектите на околната среда за процесите, продуктите и услугите от обхвата на Системата за управление на околната среда. Целта е да се определи значимостта на въздействията върху околната среда, свързана с аспектите, за да се разработят и поддържат цели и задачи за достигане на нормативните изисквания и политиката по околната среда.

7. Управление на отпадъците - целта на тази процедура е да се гарантира екологосъобразно третиране на отпадъците, в съответствие с политиката по опазване на околната среда, общите и конкретните цели на дружеството. Обхващат се всички процеси свързани с образуването, добиването и третирането на отпадъците, както и формите на контрол върху тези дейности по време на добив на инертни материали, производство на строителните продукти и при изпълнение на СМР и предаване на обектите.

Основните цели на Дружеството са:

1. Непрекъснато обновяване на използваната транспортна техника и строителна механизация, разширяване и модернизация на прилаганите строителни и производствени технологии, чрез внедряване на „най-добрите налични техники“ при строителство и за произвежданите строителни продукти.
2. Запазване и стремеж за увеличаване на пазарния дял на изпълняваните строителни услуги и на произвежданите строителни продукти при непрекъснато намаляване и предотвратяване на замърсяването на околната среда и осигуряване на условия за здраве и безопасност при работа.
3. Повишаване на ефективността на производствената дейност.
4. Повишаване компетентността на персонала.
5. Непрекъснато увеличаване удовлетвореността на инвеститорите и клиентите, на персонала и на другите заинтересовани страни от прилагането на интегрираната система за управление.

2. Описани и отчетени възможните рискове при изпълнение на поръчката и предложени мерки за преодоляването им

За да се избегнат възможните рискове от нежелани повреди и аварии на съществуващата сградна инфраструктура, при започване на работата ще се изпълнява геодезично отлагане на новоизграждащите се трасета и съпоставянето им с досието на сградата. В местата, където има съмнение за наличие на комуникации работите ще се изпълняват само ръчно.

При възникване на аварийни ситуации, всички дейности в зоната на повредата

ще бъдат преустановени. Ще бъдат информирани Общинската администрация и всички компетентни органи и ще се пристъпи неотлагателно към мероприятия, необходими за пълното отстраняване на аварийната ситуация в рамките до 24 часа.

При възникване извънредни ситуации от стихийни природни бедствия (проливни дъждове, повишено ниво на подпочвени води, силен вятър и др. подобни) изпълнението на всички дейности на строителната площадка ще бъде преустановено. За такива извънредни ситуации в приобектовия склад ще бъдат разположени потопяеми водни помпи. Работите ще се възобновят след отводняване на помещенията и отстраняване на последствията от стихийните бедствия.

При преустановяване на строителството за период по-дълъг от 5 работни дни ще се изготвя Акт обр.10 за временно спиране на работите.

3. Мерки за опазване на околната среда

Във връзка с изискванията на ISO 14001:2004 "Опазване на околната среда" предвиждаме пакет от мерки.

4.1. При монтажа на тръбите и фрезването им, се получават отпадъци от метални стружки, които ежедневно ще се събират в контейнери и чували за да не се разпръскват по улиците и ще се транспортират на сметище посочено от Възложителя.

Предвиждаме и разполагане на контейнер за дървени отпадъци (греди, дъски, шпертплат, опаковки и др.) в района на строителната площадка, които биха останали от изпълнението на кофражните работи и опаковки.

Ще се разположи контейнер за метални отпадъци (излишна арматура, опаковки, кабели и др.) в района на строителната площадка. Транспортирането предвиждаме да се осъществи до най-близкия приемателен пункт за вторични суровини.

Ще се разположи контейнер за бетонови отпадъци (бетон, разтвори, тухли и др.) в района на строителната площадка. Преди работа с бетонови разтвори ще се полага защитно фолио. След завършване на бетонирането предвиждаме измиване на подаващите механизми и приспособления. Извозването на строителните отпадъци ще се изпълнява с брезентово покривало върху коша на самосвалите до посочено от Възложителя сметище.

Ще се разположи контейнер за пластмасови и битумни отпадъци (стиропор, вата, опаковки, хидроизолация и др.) в района на строителната площадка. Извозването на строителните отпадъци ще се изпълнява с брезентово покривало върху коша на самосвалите до посочено от Възложителя сметище.

След приключване на строително-монтажните работи обекта ще се почисти основно и изцяло до назначаване на приемателна комисия.

Общата цел на Поръчката се основава на целите и приоритетите на екологичната политика на ЕС и отразява поетите от България международни ангажименти в сектор „Околна среда“, както ангажиментите към ЕС, поети по време на предприсъединителния период, заедно със специфичните национални интереси.

За да постигне тези цели, България трябва да се фокусира върху четири стратегически приоритета, като първият от тях е приоритет „Подобряване на базисната

инфраструктура“.

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има в предвид, че тя включва вземането и въвеждането на много мерки във всички етапи, както на строителният процес (от проектирането до реализирането на СМР), така и по време на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в обсега на инфраструктурните обекти в обхвата на поръчката, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на ~~най-добрите~~ налични техники (НДНТ), вземане на превантивни мерки, ~~извършване~~ на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Законодателство

Когато става въпрос за екологична безопасност в строителството трябва да се имат предвид изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и тези на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Като се има предвид естеството на извършваните строително-ремонтни и строително-монтажни работи, смятаме че Нормативната уредба, която трябва спазваме включва следните нормативни документи:

Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ);

Закона за устройство на територията (ЗУТ);

Закона за енергетиката (ЗЕ);

Закона за енергията от възобновяеми (ЗЕВИ);

Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);

Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31 /ЕС за енергийните характеристики на сградите и др.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

Наредба 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на личните предпазни средства на работното място;

Наредба 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

Наредба 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване;

Наредба 15 за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;

Наредба 16 за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести;

Наредба 2 / 2004 год. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Наредба 3 за инструментата на работниците и служителите по БХТПО;

Всеки работник, който постъпва на работа за първи път или преминава на друга работа, трябва подробно да бъде инструктиран по ПБХТ;

На обекта трябва да има книга по инструктаж по ТБОТ;

На строителната площадка трябва да има аптечка с необходимите дезинфекционни и превързочни материали;

В канцеларията на обекта трябва да има Книга за инструктаж по ТБОТ, в която да е вписано:

Видът на Инструктажа;

Длъжност на инструктирания;

Тема на Инструктажа;

Дата на Инструктажа;

Инструктор.

Екологосъобразен избор на строителни материали

Основен принос за екологичната оценка на строително-монтажни работи имат вложените в обекта материали. Когато се избират строителните материали той трябва да отговаря на категорията „екологично безопасен“, а наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на обекта. Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материали ще помогне да минимизирате разходите за материали и енергия, да намалите отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда, да увеличите експлоатационния срок и да осигурите здравословна среда.

В помощ на този избор, са разработени различни модели и методики за оценка

На основание па ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

Закон за опазване на околната среда (обн.ДВ бр.47/23.06.2009-изм.и доп.);

Закон за управление на отпадъците (обн.ДВ,бр.86/30.09.2003 г.);

Закон за водите в сила от 28.01.2000 г.;

Закон за чистотата на атмосферният въздух (обн.ДВ, бр.б /23.01.2009 г.);

Наредба № 16 от 23 юли 2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците;

Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

При изпълнение на СМР на обекта трябва да се спазват нормите и правилата на безопасност и хигиена на труда, съгласно нормативните документи:



на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести.

Общото са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно с тези качества е необходимо да се имат предвид при избора на строителен материал. Основен елемент в оценката е това, дали материалът може да се рециклира, ако може - колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект. Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологичските икономическите разходи, направени за него.

Отрицателни въздействия по време на строителството

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и без кумулативен ефект.

От естеството на предвижданите работи:

Разпръскване на материали и машини на строителните площадки. Създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси.

Нарушения в трафика, свободата на предвиждане и свързаните с тях неудобства за населението.

От вида на използваните материали:

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали.

От отпадъчните материали от строителството и от строителната площадка. Отпадъците, генерирани по време на строителството на всяка от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: битови, строителни и гориво-смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове. Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. За обекта тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо.



Атмосферен въздух

Работа със строителната механизация и транспорта предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер участъците замърсяването е локално, но в градските територии може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

Предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи:

При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферният въздух от неподвижни източници на работа, прахообразуващи и насипни товари и материали. Запрашените и замърсени пътни и пешеходни настилки ще бъдат почиствани и оросявани, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух. При необходимост ще се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на строителната площадка и др. При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11 м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване.

Спазване на ограничаването на емисиите изгорели газове от строителната техника чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете. Ще бъде използвана само изправна и съвременна строителна техника, която отговаря на стандартите за отработените газове и е преминала съответните технически прегледи.

Служителите ни ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха.

Шум и вибрации

Обекти на въздействие по отношение на фактора „шум“ винаги има при работата в населените места.

Източници на шум при реконструкция и ново строителство са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: различни по вид строителни машини, компресор, товарни автомобили с нива на шум в границите на 80 dB(A)-92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с разпоредбите за Наредба за обществения ред в Община Съединение. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през

различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно приложение № 3 към Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн. ДВ, бр.11 от 10.02.2004 г.).

Води

От обекта ще се формират само дъждовни води, които ще се отвеждат по дъждоприемните канали.

Преди започване на строителството ще се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.

Служителите на фирмата изпълнител ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на водите.

Земни и почви

Ерозията, наводненията, срутищата и свлачищата са фактори, които могат да провокират екологични проблеми, както по време на строителните работи, така и в процеса на експлоатация.

На строителните площадки ще се предвиди място за измиване на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа, за да не се изнасят земни маси, строителни разтвори, инертни материали и други замърсители. За измиването ще се използва вода за промишлени нужди.

Спазвайки нормалното извършване на СМР не се предполага да се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини и транспортни средства, тъй като те оказват изключително отрицателно влияние на почвите.

Измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника и механизация ще се извършва на оборудвани за целта места извън строителната площадка.

Служителите на обекта ще бъдат подробно инструктирани за действия за ограничаване на замърсяването при инцидент.

Ще се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой, изкопаните земни маси и строителните материали и използването на част от земните маси за обратни насипи. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определените за строителство терени, ще се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с представители на Общината.



Отпадъци

Строителните отпадъци, генерирани при извършване на СМР ще бъдат събирани, извозвани и депонирани на депото или площадката за строителни отпадъци, указана от Възложителя.

Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка.

Здравен фактор

Здравни рискове за населението:

- Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ.

- Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и битумни изпарения.

Здравни рискове за работниците:

- Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система.

- Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозоподобни състояния и артериална хипертония.

- Водачите на строителните машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете.

- Рискът от трудов травматизъм е най-висок при ръчни монтажни работи.

- При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно-двигателния апарат и нервно-мускулната система.

По време на строителството факторите на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниците. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

Мониторинг

Мониторингът включва конкретно описание на мерките за мониторинг (свързани с мерките за намаляване на вредните въздействия, предложени в плана за намаляване на вредните въздействия) с параметрите, които трябва да се измерват, методи, които да се прилагат, места за вземане на образци, честота на измерванията, конкретно описание на

организационните схеми и процедури за отчитане;

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и положителните инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Възникналите въпроси по време на строителството, касаещи Мерките за опазване на околната среда, към настоящият проект, ще бъдат решавани след съгласуване с Възложителя.

4. Система за осигуряване на качеството

Във връзка с изискванията на ISO 9001:2000 "Система за качество" предвиждаме пакет от мерки. За достигане на високо качество на изпълнените СМР и ограничаване до минимум на разходите в гаранционния период ще се прилагат следните норми:

4.1. Всички доставки на основни строителни материали ще се приемат в склада на обекта с придружаващи товарите Сертификати за качество и Декларации за съответствие за всяка товарителница. Особено внимание ще се обърне на доставката на водопроводните и канализационни тръби, електро кабели и електро оборудване, PVC тръби и тяхното съответствие с изискванията в работния проект.

4.2. При монтажа на тръбите и фасонните части ежедневно ще се води Дневник на заварките със съдържание: дата; имена на изпълнителя; № и валидност на квалификационния документ; температура и влажност на въздуха; достигнати показатели при изпълнение на заварките. С приключване на всеки отделен подобект ще бъдат извършвани хидравлични изпитания и ще се съставят приемателен и констативен протокол за извършени изпитания.

4.3. При изпълнението на бетоновите работи ще се осъществява визуален, първичен, приемателен контрол на доставените смеси и ще се вземат проби от всеки бетоносмесител. Няма да се допуска полагането на смеси с констатирана некачествена структура и консистенция. Полагането на бетоновите смеси ще се осъществява единствено в подготвени и укрепени кофражи. Ще се съставят приемателен и констативен протокол за взетите проби.

4.4. След завършването на инсталационните работи, за всяка от частите ще се проведат 72 – часови изпитания и ще се съставят констативни протоколи за извършени и успешно приключили изпитания.

4.5. При монтажа на покривната хидроизолация ежедневно ще се води Дневник на полагане на битумните мембрани със съдържание: дата; имена на изпълнителя; № и валидност на квалификационния документ; температура и влажност на въздуха. С приключване полагането на всеки отделен пласт ще се съставят приемателен и констативен протокол за извършени проверки.

С приключване на строителството досието с всички цитирани документи ще се приложи към досието на обекта, подготвено за Приемателна комисия и съставяне на

документация за въвеждане в експлоатация и издаване на Разрешение за ползване.

Качеството на материалите трябва напълно да отговарят на инвестиционния проект, техническите спецификации към него, гаранционния срок и срока за изпълнение, дадени от участника.

За доставяните материали и изделия, ще се изискват необходимите сертификати за качество и декларации за съответствие от производителя, отговарящи на държавните стандарти.

Няма да се допуска влагане на компроментирани материали.

За осъществяване на контрол по изпълнение на качеството, в дружеството е внедрена Система за управление на качеството EN ISO 9001:2008, интегрирана система за управление на здравето и безопасността при работа BS OHSAS 18001:2007 и интегрирана система за управление на околната среда EN ISO 14001:2004.

Съгласно внедрената в дружеството система за управление на качеството EN ISO 9001:2008, за нуждите на настоящия проект всички строителни детайли ще бъдат произведени в заводски условия (необходимо условие, за да се гарантира качеството им) от специализиран производител и доставени на обекта със подходящ транспорт. С оглед непрекъсване на работния процес доставките за всеки един вид строителен детайл ност ще се извършват 5 (пет) дни преди влагането им в обекта. Доставките ще се осъществяват единствено и само в приобектовия склад в рамките на временната строителна база. Такава фирмата ще организира в непосредствена близост до обекта.

Съгласно внедрената система за управление на качеството EN ISO 9001:2008 и с цел да се избегне риска от влагане на некачествени материали, детайли и продукти, непосредствена доставка до мястото на влагане няма да се допуска. В приобектовият склад материалите и детайлите ще бъдат преглеждани за дефекти (пукнатини, обрушвания, отклонение от геометрията и др.). Ще се проверява наличието и съдържанието на съпровождащите ги декларации за съответствие и др. документи. Ако всичко е в съответствие, материалите и детайлите ще бъдат заскладени. При откриване на дефект, материалите и детайлите ще бъдат върнати на производителя, а при забелязване на неточност в документацията, съответните материали и детайли ще бъдат складирани на специално определено място, ще се обозначат и няма да бъдат влагани в обекта до изправяне на всички документални неточности. По този начин ще се гарантира влагане в обекта само на качествени материали и неповредени детайли, напълно отговарящи на изискванията на БДС и други стандарти. Времето за осъществяване на гореописаната процедура се гарантира от задължителната по-ранна доставка (в рамките на 5 дни преди влагането). Складирането на отделните видове материали и детайли ще се извършва на обособени за това места, по видове и размери. Достъпът до тях ще бъде недвусмислен и лесен.

Съгласно нуждите на одобреният календарен план изискванията на системата за управление на качеството EN ISO 9001:2008, техниката ще бъде допълвана, като „прогонването“ ѝ ще се извършва в рамките на 5 (пет) календарни дни преди влизането ѝ в експлоатация. Това ще се следи стриктно, с цел да се избегне риска от закъснение при започването на даден вид СМР.

Методология и правила за извършване и приемане на СМР

1. Стоманобетоновите елементи за фундаменти и конструкциите ще се изпълнят посредством традиционния метод: кофраж, армировка и бетон. Кофражните форми трябва да осигуряват проектните размери и очертания на стоманобетоновите конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. Всички кофражни работи трябва да се изпълняват в пълно съответствие с работните проекти. Опорните части на кофража трябва да се поставят на места, изключващи възможността на неравномерно слягане по време на бетонирането. Декофрирането се извършва след проверка якостта на бетона, наличие на дефекти и недопустими деформации. За изправното състояние на сглобените кофражни елементи и тяхното укрепване се следи непрекъснато в процеса на бетонирането и не се допуска по-голямо натоварване от изчисленото. При забелязване на недопустими дефекти или изместване на отделни елементи, незабавно трябва да се вземат съответни мерки. Преди полагането на бетонната смес кофражите се почистват и намокрят, а чуждите тела се отстраняват. По време на строителството се съставят двустранни актове за приемане на кофражните работи преди полагане на бетона или армировката.

При приемането на кофража подлежат на проверка: правилното му поставяне и укрепването, в съответствие с проекта; правилното поставяне на отворите и закладните части; плътността на кофражните елементи.

Армировката на стоманобетоновите конструктивни елементи трябва да се изработва и монтира в пълно съответствие с работните проекти, при спазване на всички технологични изисквания. Полагането на армировката съвместно с кофража трябва да се извърши при спазване на следните изисквания: закрепването на елементите на кофража към скелетите на носещата армировка да става само във възлите на скелетите; разстоянието между армировката и кофража да съответствува на дебелината на предписаното бетонно покритие; осигуряването на бетонното покритие на армировката трябва да се извършва чрез прикрепване към армировката на фиксатори.

Приемането на армировката трябва да бъде оформено с Акт, в който се посочват номерата на работните проекти, отклоненията от проекта, ако има такива; дава се оценка на качеството на армировъчните работи и се прави заключение относно възможността за бетоноране. Към акта за приемане на армировката трябва да бъдат приложени: заводските сертификати за основния метал; протоколите за приемане на армировка, изготвяна в заводи /арматурни цехове/, а също така декларации за съответствие и протоколи за изпитания на носещата армировка, предвидена в работния проект.

Преди да започне полагането на бетонната смес, трябва да се извършва следното: почистват се кофражът и армировката; съставя се акт за приемане на кофража и армировката; непосредствено преди бетонирането се навлажнява или смазва кофражът. Полагането на бетонната смес трябва да се извърши така, че да се осигури еднородността на бетона /използване на вибратори за бетон/, да се получи необходимото сцепление и да се обезпечи добър външен вид на конструкцията. При прекъсване на бетонирането за повече от 2,5 часа, бетонирането може да продължи при спазване на всички изисквания за оформяне на работни фуги. През време на

бетонирането се следи за изправността на кофража. При констатиране на недопустими деформации в кофража, бетонирането се преустановява и се вземат необходимите мерки. По време на дъжд положеният бетон трябва да се защитиот пряко от попадане на вода, а в топло и слънчево време положеният бетон се предпазва от бързо изсушаване. За осигуряване на нормални условия на втвърдяване, бетонът се овлажнява в течение на 7 дни.

Приемането на бетонните работи се извършва при спазване на следните общи изисквания: приемането се извършва след изтичане на срока, предвиден за достигане на марката на бетона, и се осъществява преди скриването на бетонните повърхности; приемането се съпровожда с оглеждане и контролни измервания на самото място, а при необходимост и със специални изпитвания на място или в лаборатория; качеството на използваните смеси трябва да се доказва със съответните документи /сертификати и декларации за съответствие/ и с протоколи за контролни, лабораторни изпитания. Ежедневно се води дневник на бетоновите работи.

2. Изкопите за водопровода и канализацията ще се извършат от по-ниската към по-високата част на трасетата, в съответствие с работните коти в проекта. Работите по изграждането на всеки един клон започват след подsigуряване, за всеки един от участъците, с материали, приспособления и машини, необходими за изграждането му.

С началото на строителните дейности се съставя и подписва Акт обр. 2 „за откриване на строителната площадка“ и Акт обр. 4 „даване на строителна линия и ниво“. При изпълнението на изкопните работи и достигане на проектна Кота „дъно изкоп“ ще се съставя и подписва, от всички участници в строителния процес, Акт обр. 5 „приемане дъно изкоп и разрешаване полагането на тръби“.

Засипването на външните водопроводни и канализационни клонове ще се извършва след предварителното им изпитване на плътност и водно налягане, след което ще се съставя и подписва Акт обр. 12 „за приемане и отчитане на изпълнени СМР, подлежащи на закриване: полагане на ПЕВП тръби, фасонни части и тръбна арматура“. Резултатите от изпитанията ще се документират в Протокол за извършени хидравлични изпитания.

След изпълнението на обратните насипи от земни маси и направата на трошено-каменна настилка ще се съставя и подписва Акт обр. 12 „за приемане и отчитане на изпълнени СМР, подлежащи на закриване: обратни насипи“. При готова трошено-каменна настилка и достигане на проектна плътност, ще бъде извършвано изпитване на плътност и якост на основата. Резултатите от изпитанията ще се документират в Протокол за извършени изпитания на плътност и якост на основата, след което се допуска полагане на асфалтобетоновата смес.

След завършване на монтажа водопроводът се изпитва на работно, хидравлично налягане плус 5 атм., но не повече от 10 атм./за ПЕ тръби изпитването се осъществява не по-рано от 24 часа след залепването на връзките/. Преди изпитването водопроводът трябва да бъде обезвъздушен. Изпитването продължава 15 мин., в течение на които налягането не трябва да спадне повече от 1 атм. След завършване изпитанията се съставят актове за резултатите.

Канализационната мрежа ще се изпълнява от РР муфени тръби. При полагането на тръбите, муфите трябва да бъдат обърнати срещу течението на водата. Преди началото на работата е необходимо да се вземат бележки от проекта и да се отложат местата на отклоненията за отделните елементи на отводняване. По хоризонталните клонове се оставят ревизионни отвори и отклонения за отводнителните шахти.

Херметичността на канализационните тръбопроводи се проверява чрез предварително изпробване още когато тръбите се намират в открито състояние. Тръбопроводите се държат напълнени с вода в продължение на 24 часа. След завършване на пробите се съставят актове за резултатите.

3. Изпълнението на външната електро инсталация за парково осветление ще се осъществи в съответствие с предписанията на проектанта. Съединителните и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на никакви механични усилия. Всички съединителни и разклонителни връзки на жилата на проводниците и кабелите трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Съединенията и отклоненията на проводниците и кабелите, положени скрито или открито, трябва да се изпълняват в съединителни или разклонителни кутии. Да се обърне внимание за различните методи на закрепване на ел. таблата за парковите осветители, които ще се монтират на стоманенотръбните стълбове.

Съвместно изтегляне на проводници и кабели в гофрирани или PVC тръби се допуска за: всички вериги към един агрегат; силовите и контролни вериги към няколко табла; веригите на няколко токови кръга от един и същ вид осветление. Забранява се съвместното изтегляне в една и съща тръба на взаимно резервиращи се вериги, както и вериги от работното и аварийното осветление. Всички проводници и кабели, изтеглени в канали или тръби в пакети или поотделно, трябва да бъдат маркирани. Всички съединения и разклонителни връзки трябва да се правят в съединителни и разклонителни кутии. Забраняват се снаждането и разклоняването на проводниците и кабелите вътре в затворени канали или тръби положени скрито или открито.

Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепени за рогатките така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителните тела към захранващите проводници и кабели да става с клеми. Не се допуска понасяне на механични усилия от захранващите осветителното тяло проводници и кабели.

След завършването на всички монтажни дейности по полагането на проводниците и кабелите на електроинсталацията се извършват контролни прозвънявания на всички линии и токови кръгове, след което се изпълнява маркировка на, свързаните към всеки един от предпазителите в електро таблата, входящите и изходящи проводници и кабели. Едновременно с това се измерва и наличието на заземяване на всеки отделен елемент от инсталацията.

4. Бордюрите се поставят върху основа, предвидена в проекта, в случая бетон. В правите участъци бордюрите се поставят по канап, а в кривите по шаблон, като се оставят фуги от 3-5 мм между отделните елементи. Фугите се запълват, след като се провери правилното положение на положените бордюри. В нивелетно отношение бордюрите се поставят с помощта на нивелир, като се спазват показаните в проекта

нива на настилките, които ще се изпълняват в последствие. Бордюрите се явяват естествен ограничител и ориентир на размерите и нивата на настилките и поради тази причина техният монтаж се явява важна и отговорна задача. Отклоненията на бордюрите от права линия в правите участъци и от шаблона на кривите участъци на трябва да бъдат по-големи от 5 мм при проверка на дължина от 40 м. Отклоненията от ширината на съседните бордюри на трябва да бъдат повече от 5 мм.

5. Основите от инертен материал – чакъл, трошен камък, пясък се изпълняват, като материалът се разстила равномерно на пласт с дебелина в зависимост от вида на уплътняващото средство (до 20 см за статичен и до 40 см за вибрационен валеж). Когато уплътняването се извършва с вибрационен валеж, един-два хода се изпълняват без вибрация, след това 3-4 хода – с вибрации и накрая един-два хода също без вибрации. През време на уплътняването профилът се проверява с шаблон и констатираните неравности се поправят. При поява на слаби или разкаляни места, те се изкопават до здрава почва и се запълват с годеен материал, като всеки пласт се уплътнява добре. Допустимите отклонения от проектните мерки са: в ширината до +/- 5 см; в нивото до +/- 4 см; в напречния наклон до +/- 0,5%; в дебелината до +/- 10%.

6. Направата на покритието с асфалтобетонни смеси се разрешава при температура на въздуха не по-ниска от +5град.С. Преди полагането на сместа основата е необходимо да бъде добре почистена и суха. Полагането на сместа по време на дъжд, върху мокра или замърсена основа не се допуска. Сместа се полага върху обработена/напръскана с битум основа. Полагането на смесите – непълтна и пълтна се осъществява с асфалтополагач, а където това е невъзможно – ръчно. При полагането на сместа, при липса на бордюри, се изпълнява подпиране, посредством бичмета или подходящи стоманени профили. Валирането започва при температура на сместа, не по-ниска от +120град.С. Уплътняването се извършва първоначално с лек 5-6 тонен валеж, а след него с по-тежки – 8-15 тонни валежи. Валирането продължава, докато бъде достигната предписаната пълтност. След първите преминавания на валежа профилът на пътя трябва да се проверява с шаблон за напречния профил и 4-метрова лата за равността, която се поставя надлъжно на пътя. За да се получи добра връзка между отделно положените съседни ивици, всяка следваща ивица трябва да се допира до предишната, преди още сместа да е напълно изстинала или ако е изстинала, ръбът на последната се изрязва вертикално и се намазва с битум, непосредствено преди полагането на следващата ивица. Допустимите отклонения от проектните мерки са: в ширината до +/- 5 см; в нивото до +/- 2 см; в напречния наклон до +/- 0,2%; в дебелината до +/- 10%; в равността – под 4-метрова лата се допуска междина 5 мм при машинно полагане и до 7 мм при ръчно полагане.

С така предложената методология и като се придържаме към основните точки и предписания изложени по-горе считаме, че ще завършим дейностите с, изискваното от Възложителя, високо качество и ще предадем строителния обект в рамките на предложението от нас срок на изпълнение. От дългогодишният опит, придобит при изпълнението на аналогични обекти, Дружеството ни е изградило изключително практична и работеща система за изпълнение, контрол, спазване и отчитане на качествените и разходни норми на влаганите строителни материали и сме в състояние да не допуснем вероятността от използване, както по качествена и количествена, а така

също по стойностна компонента на некачествени строителни материали. За да бъде избегнат нерегламентиран преразход на строителни материали и некачествено изпълнение на строително-монтажните работи за конкретният обект, ще се прилагат правила за начало и край на всяка една дейност, в зависимост и отчитайки характера на послойно полагане на отделните елементи на прилаганите топло- и хидроизолационни системи, по общоприетата технологична последователност на изпълнение на строителните процеси, които са в пряка зависимост от непосредствените, моментни климатични условия.

Осигуряване приоритет на качеството в дейността на всички звена на дружеството на участника и поставянето на качеството на извършваните строително-монтажни работи и ремонтни работи и пълното им съответствие с нормативните изисквания е една от основните задачи на личния ръководен и изпълнителски състав на участника. Съществува постоянен стремеж за прилагане на най-новите материали и технологии в строителната практика. Оптимизиране на процесите в дружеството – с цел постигане на адекватност, целесъобразност и съответствие на регламентирания изисквания, на базата на непрекъснато усъвършенстване и развитие.

Прилагането на изискванията за качество към продуктите и услугите, предоставяни от доставчици, превозвачи и изпълнители на дружеството.

В променените пазарни условия на изостряща се конкуренция, настоящето ни членство в Европейския съюз и все по-строгите изисквания за качеството на продуктите, които ние предлагаме и към осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, съзнаваме, че успешното изпълнение на поетите ангажименти сега е възможно само, чрез съобразяване с изискванията на международните стандарти ISO 9001.

За да запази пазарните си позиции за напред дружеството на участника в изгражда своята политика по отношение на качеството, здравето и безопасността при работа, като си поставят следните цели и ангажименти:

- Да усъвършенства дейността си, като се стреми да отговоря на изискванията на българските и международни стандарти, за да посреща предизвикателствата на конкуренцията на вътрешния и международен пазар;

- Да поддържа и да се стреми непрекъснато да подобрява качеството на изпълняваните строежи и произвежданите продукти, в съответствие с изискванията на българските и международни стандарти по отношение на техническото равнище и качество и безопасност за здравето на работещите;

- Да се съобразят с нормативните актове, свързани с дейността му, да се съобразява с опасностите и рисковете за здравето и безопасността при работа, със своите технологични възможности, със своите финансови, търговски и управленски изисквания, както и с мнението на заинтересованите страни;

- Да обръща специално внимание на информацията или данните, получени от персонала, който е най-вероятно да бъде засегнат от опасности за здравето, както и информацията или данни от външни източници, като контрагенти или заинтересовани страни;

- Ефективно и ефикасно да използват наличните материални, човешки и

финансови ресурси, съобразно нуждите и потребностите на клиентите;

- Да събира информация от клиентите за качеството на извършеното строителство и дали то се доближава до техните потребности и очаквания.

За достигане на поставените си цели ръководството на дружеството на участника разработва политика по качеството, здравето и безопасността при работа, опазване на околната среда, насочена към гарантирана защита интересите на своите работници и служители, така и на сегашни и бъдещи клиенти, като изграждат и поддържат сертифицирани интегрирани системи по управление на качеството, здравето и безопасността при работа, опазване на околната среда. Изискванията са основани на EN ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001.

5. Други условия и предложения свързани с техническото изпълнение на обекта:

1. Инstrukция № 1 за общите изисквания при извършване на СМР

1.1. За извършване на дейностите по настоящия договор се назначават лица, които са: а/ навършили 18 години; б/ преминали медицински преглед; в/ преминали начален инструктаж по безопасност на труда.

1.2. Лица, ненавършили 18 години, могат да се допускат на работа като се спазват изискванията на Наредба № 4 за работите, които са забранени за лица от 15 до 18-годишна възраст.

1.3. СМР се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

1.4. Работещите се осигуряват с лични предпазни средства, съгласно изискванията на нормативните актове по здравословни и безопасни условия на труд. За дадения обект предвиждаме да осигурим за всеки работещ: предпазна каска, работни ръкавици, предпазни очила и слуталки при работа с ръчен механизирани инструмент.

1.5. Не се допускат до работа лица, които са без изискваните се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.

1.6. На обекта се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на долекарска помощ.

1.7. Ще се използват само изправни машини, уреди, инвентар и механизирани ръчни инструменти в съответствие с тяхното предназначение.

2. Инstrukция № 13 за безопасна работа при мазачески дейности

2.1. Строителната площадка и работните места, пътищата и пронадите, по които се доставят строителни материали, се поддържат чисти.

2.2. Работи се само на добре обезопасени места и скели и се ползват задължително необходимите лични предпазни средства: работно облекло, каски, очила и др.

2.3. При извършване на външни мазилки по стени и корнизи, задължително се изграждат фасадни скелета, обезопасени с плътен под, бордова дъска и парапети. Над входовете и страните се правят предпазни козирки или заграждане на движението.

2.4. При извършване на ремонтни работи, строителните отпадъци се събират в кофи или чували, пренасят се и се складираат в специални контейнери по вид и съдържание. Забранено е спускането на отпадъците чрез изсипване от етажите или скелетата.

2.5. При възникване на опасни ситуации, неупоменати в настоящите инструкции, но представляващи опасност за живота и здравето на работниците, работата се спира, работниците се отстраняват от опасната зона и се уведомява техническия ръководител за идване на бясто и даване указания за безопасна работа.

3. Инструкция № 20 за безопасна работа при бояджийски дейности

3.1. Издаването и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари се извършва по механизирани или ръчен начин.

3.2. При използване на скелета и платформи се спазват изискванията за безопасна работа с тях.

3.3. Бояджийските работи на височина се извършват само в случаите, когато работните площадки са обезопасени срещу падане от височина.

3.4. Изкачването на работниците до работните площадки се извършва по обезопасени стълби.

3.5. Външните бояджийски работи да се изпълняват от скелета, платформи или люлки.

3.6. Забранява се на работниците, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и други.

3.7. Работниците, боядисващи с вододисперсни (латексни) бои или ворови (вароциментови) разтвори или полагащи полимерни мазилки, ползват брезентови ръкавици и очила.

4. Инструкция № 21 за безопасна работа при стъкларски дейности

4.1. Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла или стъклопакети на височина, да се оградят или охраняват.

4.2. При пренасянето на каси със стъкла или стъклопакети работниците да ползват брезентови ръкавици.

5. Инструкция № 24 за безопасна работа при тенекеджийски дейности

5.1. Преди започване на работа задължително се проверява безопасността на работното място и изправността на инструментите и ръчния механизирани инструмент.

5.2. При работа на височина задължително да се ползват предпазни колани.

5.3. При работа по конструкции, покриви, тераси и други задължително да се ограда опасната зона долу на земята от падащи предмети за недоближаване на хора.

6. Инструкция № 25 за безопасна работа при използване на скелета, платформи и люлки

6.1. Забранява се ползването на скелета, платформи и други не по предназначение.

6.2. Забранява се ползването на скелета, платформи и други комбинирани от различен тип и вид, както и на неинвентарни такива.

6.3. Преди започване на всеки монтаж и демонтаж на скелета, платформи и други техническият ръководител се задължава да провежда инструктаж по безопасността на труда с работниците, които ги изпълняват.



6.4.Работните площадки на скелетата и платформите да се обезопасяват с парапет и бордова дъска.

6.5.Подовите на скелетата и платформите да имат равна и плътна повърхност с луфтове не по-големи от 10 мм мажду отделните елементи. Подовите им дъски или платна да изключват възможност от разместване, повдигане или обръщане при натоварване, като краищата им се разполагат върху опорите.

6.6.Забранява се поставянето на стъпките на скелетата и платформите върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, акд последните не са оразмерени за целта.

6.7.Монтажът и демонтажът на скелетата и платформите да се извършва от опитни и висококвалифицирани работници, ползващи предпазни колани, обувки с неплъзгащи се подметки, под непосредственото ръководство на техническия ръководител на обекта.

6.8.Забранява се монтирането на скелета върху неустойчива основа и заледени участъци.

6.9.Скелетата да са хоризонтално анкерирани към сградата по начин на закрепване, който да понесе усилията на натоварване.

6.10.Широчината на работните площадки на скелетата да не е по-малко от 1,0 метра.

6.11.Габаритната височина между два пода да не е по-малка от 1,8 метра.

6.12.Монтажът и демонтажът на скелето, както и преместването на неговите елементи във вертикална посока да се извършва по правило с товароподемни приспособления. Забранява се хвърлянето на елементите от скелето.

6.13.Забранява се ползването на скелето за складиране на строителни материали, а също така и ползването на ръчни колички за хоризонтално транспортиране на товари, които не са предназначени и оразмерени за тази цел.

7.Инструкция № 26 за безопасна работа с преносими стълби

7.1.Забранено е използването на: а/ неизправни стълби; б/стълби с конструкция или изпълнение, неотговарящи на нормативните актове, стандарти и технически условия.

7.2.Преносимите се подбират по вид и размер така, че в конкретния случай на използване да се осигуряват удобни и безопасни условия на работа.

7.3.Преносимите стълби се използват само по предназначението си.

7.4.Забранено е двураменни стълби и стълби с площадки да се използват в работно положение като единични.

7.5.Преносимите стълби освен за качване и слизане, се използват и за извършване, само на леки, краткотрайни операции от застаналото върху тях лице.

7.6.Забранено е да се използват преносими стълби: а/ за извършване на строителни работи по стени и тавани над 3,5 метра; б/ за изкачване или сваляне на тухли, камъни и др. подобни материали в строителството.

7.7.Забранено е стълбите да се поставят на места, в които не е осигурено безопасното им използване.

7.8.Забранено е стълбите да се поставят в непосредствена близост до отвори-подове и стени, до остри и стърчащи предмети.

7.9.Стълбите се поставят така спрямо зоната на обслужване, че манипулациите от стълбата да се извършват удобно и безопасно.

- 7.10. Стълбата нормално се изправя в работно положение от едно лице.
- 7.11. Стълбата се поставя върху повърхнина, която може да осигури стабилността и да издържи натоварването при нейното използване.
- 7.12. Забранено е стълбите да се поставят върху варели, сандъци, струпани материали и други нестабилни предмети.
- 7.13. Забранено е стълбата да има за долна опорна точка стъпало.
- 7.14. Забранено е подпряната единична стълба да бъде наклонена встрани.
- 7.15. Горната опора на единичните стълби да бъде сигурна, устойчива и здрава.
- 7.16. Двата горни края на страниците да бъдат стабилно оперени върху опората.
- 7.17. Забранено е да се ползва стъпало като горна опорна точка.
- 7.18. За горна опора на единична стълба не се използват водосточни тръби и улуци, стълбове, ъгли на сгради, тръби и други нестабилни, подвижни или неосигуряващи стабилност конструкции.
- 7.19. Еднораменните стълби, в работно положение да имат наклон ~~спрямо~~ харизонталната равнина от 70 до 75 градуса, т.е. разстоянието от основата на стълбата до вертикалната линия, спусната от горната опора, да бъде от 1/3 до 1/4 от разстоянието от основата на стълбата до горната опора.
- 7.20. Единичните стълби, които водят до горна площадка, да надвишават най-малко с 1 метър площадката, мерено по страницата.
- 7.21. Единичните стълби се осигуряват срещу подхлъзване по пода чрез приковаване на опори или употреба на противоплъзгащи накрайници, а когато тези мерки не могат да се приложат-чрез придържане от втори човек, стоящ пред стълбата или встрани от нея.
- 7.22. Единични стълби с дължина над 3 метра се закрепват срещу обръщане назад или встрани, независимо от броя на качванията или времето на използване.
- 7.23. Двухраменните стълби и стълбите с площадки в работно положение така да бъдат разтваряни, че приспособлението, против недопустимо разтваряне на двете страни, да не позволява по-нататъшното раздалечаване на страните.
- 7.24. При работа с преносими стълби в близост до тоководещи части под напрежение се спазват и изискванията, произтичащи от специфични условия на работа с електрически уреди и съоръжения.
- 7.25. Движение и работа по стълба се извършва внимателно, без резки стъпвания, подскоци, люлеене и други подобни действия, които биха довели до падане на стълбата, до счупване на стъпало или на цяла стълба.
- 7.26. При изкачване (слизане) по стълба и при работа върху стълба, използващият трябва: а/ да бъде обрънат с лице към стълбата; б/ да е с незаети ръце; в/ да използва подходящо, закопчано работно облекло и подходящи обувки, осигуряващи го срещу подхлъзване; г/ да използва двете си ръце, като се държи за стъпалата, а не за страниците; д/ във всеки момент да се държи с една ръка към стълбата.
- 7.27. Лицето, намиращо се върху стълба да не се наклонява по начин, който би довел до обръщане на стълбата.
- 7.28. Забранено е стъпването върху най-горните стъпала на двухраменните стълби.
- 7.29. Забранено е да се премества: а/ стълба с работник върху нея; б/ двухраменна стълба чрез усилието на намиращия се върху нея работник.

7.30.Забранено е да се застава върху стълба на един крак, като другият виси встрани или е стъпил върху друг предмет.

7.31.При работа върху стълба е забранено да се слагат на стъпалата и инструменти или други материали.

7.32.Забранено е стоенето под стълба, на която се работи.

7.33.Инструменти и леки предмети при движение по стълба се носят в чанта, закачена на колана или носена през рамо.

7.34.Пренасяният товар по стълба: а/ да не надвишава 20 кг; б/ да се носи по такъв начин, че двете ръце на лицето да бъдат свободни, а центърът на тежестта на работника, заедно с товара, да не излиза извън опорния контур на стълбата; в/ да се носи удобно, без да възпрепятства движението.

7.35.Забранено е да се подават на лице, намиращо се на стълба, материали и предмети чрез подхвърляне.

7.36.Забранено е да се използват стълби при неблагоприятни атмосферни условия.

8.Инструкция № 44 за безопасна работа при товаро-разтоварни работи с товарни автомобили и ремаркета

8.1.При работа с автомобили и ремаркета трябва да се спазват изискванията на Правилника по техническа безопасност в автомобилния транспорт.

8.2.Товаренето и разтоварването на автомобила трябва да става при изгасен двигател и затегнатата ръчна спирачка.

8.3.Забранява се на шофьора и други лица да бъдат в кабината на автомобила, когато се товари и разтоварва механизирано.

8.4.Товарите, превозвани с автомобили и ремаркета, трябва да бъдат сигурно укрепени, съгласно действащите инструкции за укрепването.

8.5.Забранява се натоварването на автомобила и ремаркетата извън допустимите норми.

8.6.Забранява се стоенето на работници върху товарите при транспортирането им.

8.7.При отваряне и затваряне на задния и страничните капаци, работникът трябва да стои встрани от тях.

8.8.Шофьорът е длъжен да наблюдава положението и обвързването на товара по време на транспортирането му.

8.9.Преди да потегли с натоварения автомобил, шофьорът е длъжен да провери дали работниците са слезли от автомобила.

8.10.Забранява се стоенето на работници пред и зад автомобила по време на маневрирането му на пункта.

8.11.Товаро-разтоварни работи на автомобили-самосвали се разрешават само след като водачът е убеден в изправността на хидравличната им система.

8.12.Забранява се присъствието на хора в каросерията на автомобили-самосвали, както при товарене, така и при тяхното разтоварване.

8.13.Забранява се разтоварването на автомобили-самосвали в движение с обърната /вдигната/ каросерия.

8.14.При натоварване на автомобили, товарът трябва да бъде равномерно разпределен по цялата площ на каросерията.

8.15. При превозване на насипни товари, последните задължително се покриват с брезент, който се укрепва срещу отвиване.

9. Инstrukция № 45 за безопасна работа с ръчни електрически инструменти, преносими електрически лампи и трансформатори

9.1. За работа с подвижни електроинструменти могат да се допускат само обучени работници, познаващи методите за безопасна работа и предпазните мерки при работа с електрически ток, да имат квалификационна група и да знаят да прилагат начините на оказване на първа медицинска помощ на пострадалите от електрически ток.

9.2. Забранява се работа с нестандартни и неизправни ръчни електрически инструменти.

9.3. Захранващите кабели на ръчните инструменти трябва да бъдат със защитна изолация, без снадки и със здрава защитна обвивка.

9.4. Дължината на кабелите на ръчните инструменти трябва да бъде до 6 метра. Допуска се дължина до 30 метра при използване на защитно изключване или при участие на второ лице като наблюдател най-малко с втора квалификационна група.

9.5. Захранващите кабели трябва да бъдат присъединени здраво към корпусите на ръчните електрически инструменти и да са осъществени мероприятия против прекомерното им механично натоварване-притискане, прегъване, опъване и други.

9.6. Ръкохватките на ръчните електрически инструменти трябва да бъдат от електроизолационен материал.

9.7. Забранява се работа с ръчни електрически инструменти във помещенията при валеж, освен ако са захранени с напрежение до 12 V. Забранява се също така използването им при активна атмосфера /гърмотевична дейност/.

9.8. Лицата, които работят с ръчни електрически инструменти, трябва да притежават не по-ниска от II-ра квалификационна група.

9.9. Забранено е включването на електроинструменти или уреди към електрическата мрежа без съответните контакти и щепсели.

9.10. Забранено е при работа с ръчни ъглошлиф машини и други да се свалят фабричните предпазители и накрайници, осигуряващи безопасната работа с инструмента.

9.11. При работа с ръчни ъглошлиф машини, шмиргели и бормащини да се ползват задължително предпазни очила.

9.12. Електрическите ръчни инструменти трябва да се съхраняват в сухи помещения.

Методология и правила за осигуряване на основните изисквания за пожарната безопасност на обектите

1. Инstrukция № 56 за основните изисквания на пожарна безопасност на обектите

1.1. Територията на обекта постоянно се поддържа в добър порядък и системно се почиства от отпадъци.

1.2. Горимите отпадъци се събират на определени пожарообезопасени места и периодично се изнасят извън района на обекта.



1.3.Към всички сгради, съоръжения, водоизточници и противопожарен инвентар в обектите се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи.

1.4.За предстоящо затваряне на отделни участници от пътища, което пречатства минаването на противопожарните автомобили, предварително се уведомява съответната противопожарна служба.

1.5.Нормативно изискващите се разстояния между сградите не могат да се използват за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, за паркиране на транспортни и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения .

1.6.На местата, където се съхраняват горими материали, ползването на открит огън се забранява.

2. Инstrukция № 58 за основните изисквания на пожарна безопасност на сградите и помещенията

2.1.В коридорите, изходите и на стълбищните помещения не се разрешава складирането на различни материали и оборудване.Всички врати на евакуационните изходи трябва свободно да се отварят навън за излизане от сградата.

2.2.Редът на смяна на омасленото работно облекло и негово пожаробезопасно съхраняване се определя от ръководителя на обекта, съгласувано с противопожарните органи .

2.3.На пожароопасни места и тези за тютюнопушене се поставят знаци, които при необходимост се комбинират със сигнали за безопасност на труда и противопожарна охрана.

2.4.На видно място се поставя схема за евакуация на хората при възникнала необходимост.

2.5.Всички съседни помещения, които не се използват трябва да бъдат заключени.

2.6.При изпълнение на демонтажните работи не се допуска:

- съхраняването на леснозапалими течности, газове и химикали в количества, които могат да образуват взривоопасни концентрации;
- задръстването на изходи, предверия, фойета, стълбища и други пътища за евакуация с предмети и материали;

2.7.Помещенията и използваното оборудване периодично да се почистват от прах и други горими взривоопасни отпадъци.

Други условия при изпълнението на обществената поръчка.

1.Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;

2. Ще сключим договор в указания от вас срок;

3.Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „*професионална отговорност в строителството*” до завършването на дейностите по договора;

4. Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията. Други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са описани като съдържание като декларираме че ще изпълним, и декларираме, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на обекта, без да се завишава

предвидената прогнозна стойност на поръчката.

5. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба;

6. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и одобрения технически / работен проект;

7. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. В случай, че бъдем определени за Изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще представим документи от съответните компетентни органи за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Като се придържаме към основните точки и предписания изложени по-горе считаме, че ще завършим дейностите с, изискваното от Възложителя, високо качество и ще предадем строителния обект в рамките на предложението от нас срок на изпълнение.

Дата: 10. 09. 2018 г.

гр. Пловдив

С уважение:

/Дичо Щилиянов - управител/



До
Община Панагюрище

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„ИНЖЕНЕРИНГ ЗА БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИ ЗОНИ КЪМ ДЦПЛУ"СВ.СВ.КОЗМА И ДАМЯН" И ДЦДМУ "ДЪГА"
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Във връзка обявената обява за възлагане на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение за сумата от 160 500 лева, [словом сто и шестдесет хиляди и петстотин лева], без ДДС и 192 600 лева, [словом сто деветдесет и две хиляди и шестстотин лева] с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект (фаза работна) 3000 лева [словом три хиляди лева], без ДДС и 3600 лева, [словом три хиляди и шестстотин лева] с ДДС.

1.2 за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 1000 лева [словом хиляда лева], без ДДС и 1200. лева, [словом хиляда и двеста лева] с ДДС.

1.3 Цена за изпълнение на СМР 156 500 лева [словом сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева], без ДДС и 187 800 лева, [словом сто осемдесет и седем хиляди и осемстотин лева] с ДДС.

Посочената цена включва всички разходи, необходими за изпълнението предмета на обществената поръчка.

2. Гарантираме, че при така предложените от нас условия, в нашата цена на договора сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

3. Приемаме, че заплащането на цената на договора ще се извършва съгласно договорните условия.

4. Предложената цена е без ДДС с включени всички разходи, франко място на изпълнение на поръчката.

5. Единичните и общи цени, както и крайната цена, са закръглени до втория знак след десетичната запетая.

6. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията за образуване на предлаганата цена и включват всички разходи на изпълнителя (труд, материали, допълнителни разходи), доставно-складови разходи, пренос на материалите до работното място и други.

7. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията на възложителя.

8. декларираме, че в предложената цена са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минималната цена на труда и условията за труд.

Дата: 10.09.2018 г.

Подпис и печат.....

