

# ДОГОВОР

№ 297 от 15.06 2017 г.

Днес 15.06 2017 год., в град Панагюрище, се сключи настоящият договор между:

**ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ**, със седалище и адрес на управление: град Панагюрище, пл. „20-ти април“ № 13, ЕИК 000351743, представлявана от Кмет – Никола Иванов Белишки и главен счетоводител – Цветана Якова Якова, наричана в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„ПЪТИЩА“ АД**, с ЕИК № 822148671 със седалище и адрес на управление град Пазарджик, бул. „Георги Бенковски“ № 120, представлявано от Ангел Благоев Палев, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл.68 от ППЗОП и чл. 112, от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с проведено публично състезание с предмет: **“Текущ ремонт по поддържане на улици и ОПМ в Община Панагюрище – 2017 г.”**

се подписа настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА** - **“Текущ ремонт по поддържане на улици и ОПМ в Община Панагюрище – 2017 г.”.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по строителство, ремонт и поддържане на улиците в Община Панагюрище съгласно Ценовите параметри на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 4) и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение №3) – неразделна част от договора.

## II. СРОКОВЕ

1. Срокът за изпълнение на договорените строително-ремонтни работи по предмета на договора е 1 / една / година (12-дванадесет месеца), и започва да тече от датата на сключване на договора.

2. С възлагателно писмо по т. IV.3.1. се определя срок за изпълнение на конкретен вид строителство и/или строително-ремонтни работи. Времетраенето на строително-ремонтните работи посочени във Възлагателното писмо по т. IV.3.1. се удължава при следните случаи:

2.1. В случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-ремонтните работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя);

2.2. Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на стросжа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.3. При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт обр.11.

2.4. При спирането на строително-ремонтните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

## III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

1. Стойността на договора е в зависимост от възлаганията по т. IV.3.1. и действително извършената работа, но не може да надхвърля разчетените в бюджета на Община Панагюрище средства за съответната година. Общата финансова рамка на договора за целия срок е до **475 000 лева / четиристотин седемдесет и пет хиляди / лв. без вкл. ДДС и 570 000 / петстотин и седемдесет хиляди / с вкл. ДДС.**

2. Разплащането ще се извършва безкасово по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: както следва:

**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА, АД**  
**BIC: UBBSBGSF**  
**IBAN: BG 54UBBS82411010160610**

2.1. Авансово плащане в размер на 30 % от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 (пет) календарни дни, след неговото сключване и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.2. Междинни плащания в размер на 100% стойността на съответните действително извършените видове СМР с ДДС, след приспадане пропорционално на частта от платения аванс, в срок от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на протокол за завършени ремонтни работи /образец 19/ и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Стойността на извършените дейности се определя по цени посочени в Приложение №4, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Единичните цени от предложението не могат да се променят за срока на договора, освен в случаите предвидени в Закона за обществените поръчки.

4. Допълнително възникнали и възложени нови видове СМР, извън предложението, се договарят с констативен протокол между представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, упражняващ контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се разплащат по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване :

Средна часова ставка - 3.37 лв./ч.ч.

Същата, изразена като % от минималната работна заплата към деня на изготвяне на предложението - 138% от 2.441 лв.

Стойност на строителните материали – за собствен продукт - по себестойност, за доставка – цена на придобиване.

Транспортни разходи и доставно-складови разходи за строителните материали - 0.23 лв./ткм.

Стойност на строителната механизация - По фирмен ценоразпис.

Допълнителни разходи върху :

механизация - 30 %

труд - 100 %

Печалба върху - 7 %

Други начисления - няма

Данък добавена стойност ДДС - 20% .

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва лабораторни изследвания на всички видове вложени материали (независимо от предоставения сертификат за качество) и контролни изпитания на качеството на извършените СМР-та, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране недостатъци на обекта от негови представители, да не подписва протокол за действително извършени видове СМР, съответно да не заплаща извършените до момента дейности до отстраняването им, от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения за това срок.

**3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**3.1.** да уведомява предварително писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за дейностите и СМР-тата, които да бъдат извършени по настоящия договор чрез Възлагателно писмо. Същото трябва да съдържа срок за изпълнение и на база ПКСС (предварителна количествено – стойностна сметка) ориентировъчни количества на видовете работи и материали.

**3.2.** при неотложни и аварийни дейности и СМР-та да уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай не е необходимо Възлагателно писмо по т. IV.3.1.

**3.3.** да посочи имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол за дейностите предмет на настоящия договор;

**Пряк инвеститорски контрол на обекта, които ще подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на СМР – Цветана Чолакова – младши експерт „ИК“.**

**3.4.** да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

**3.5.** да участва със свои представители при приемане на извършената работа, както и при окончателното присмване на обекта;

**3.6.** при констатиране на недостатъци на обекта от негови представители да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появили се в гаранционния срок дефекти.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши качествено възложените му работи, с необходимия професионализъм и в сроковете, посочени в настоящия договор; в съответствие с изискванията на ПИПСМР и действащото законодателство в Република България.

**2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС.

**3.** При неспазване на изискването по предходната точка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да създава условия за контрол от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи.

**6.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и други констатации от инвеститорския контрол на обекта.

**7.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на приложените детайли за възстановяване на улични настилки, протоколи на направените изпитвания и констатации и всички необходими документи за предаване на обекта.

**8.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

**9.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава сам и за своя сметка да осигурява за срока на договора безопасността на движението по време на строителството, съгласно изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителството и ремонт на пътищата и улиците, като изготви

необходимите проекти за ВОД в петдневен срок от получаване на Възлагателно писмо по т.IV.3.1. на настоящия договор и да ги представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

10.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 25.03.2014 г. и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № 2 за противопожарни строително-технически норми.

11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава пай-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при удовлетворяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания по т. VIII.3 от настоящия договор, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер, до подписване на приемно-предавателен протокол за извършена работа.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди възлагане на всяка СМР да изготви ПКСС (предварителна количествено – стойностна сметка) съгласувана с инвеститорският контрол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VI. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

1. За гарантиране на договорните си задължения, Изпълнителят представя преди подписване на договора гаранция в размер на - 2 % от стойността на договора (без ДДС) за пълния срок за изпълнение, представена в една от формите по чл. 60 от ЗОП (банкова или парична). Паричната гаранция се внася по сметка на Община Панагюрище и се освобождава до 30 дни след окончателно приемане на видовете СМР с двустранен констативен протокол. Срокът на банковата гаранция или застраховка за обезпечение на гаранцията за изпълнение започва да тече от датата на подписване на договора. Гаранцията има характера на задатък и Възложителят запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди над нейния размер.

Сметка за предоставяне на гаранция за изпълнение в полза на община Панагюрище:

**IBAN: BG75RZBB91553320057007**

**BIC: RZBBBGSF**

**Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД, клон Панагюрище**

2.Гаранционните срокове за извършените строително - ремонтни работи не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, определени съгласно чл.160, ал.4, ал.5 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на подписване на приемателно – предавателния протокол за окончателното приемане на обект, ведно с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване в зависимост от категорията на съответния строеж.

3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите повреди по време на гаранционния срок за своя сметка в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на уведомяването му за констатиране на повредата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за констатирането

на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт, приложени в офертата.

#### **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО - РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ.**

1. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Предвидените съгласно договора дейности или видове работи, извършени на обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че от страна на Община Панагюрище бъдат констатирани недостатъци, обектът се присма за незавършен и извършените работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения за това срок.

3. Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбите към него.

#### **VIII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

1. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 10 % (десет процента) от цената на договора, а при частично неизпълнение – 10% от неизпълнената част.

2. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената в размер на 9 500 (девет хиляди и петстотин) лева, гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание т. VIII.1 и VIII.2 от настоящия договор.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите по т. VIII.1 и VIII.2, от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

4.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.2. при прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че същият е юридическо лице).

4.3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

5. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 10 (десет) работни дни, при прекратяване на договора, на основание т. X. 1.1-1.2 и/или прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

7. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие.

#### **IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ.**

1. Страните по настоящия договор не посят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или

задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

2. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора.

6. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и други природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

7. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на несположна дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Действието на този договор се прекратява:

1.1. с извършването и предаването на възложената работа;

1.2. изтичане срока на договора;

1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.4. едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел V от настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

3. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строително-ремонтните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

5. Изплащането на неустойки и обезщетения по този договор не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

6. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати изпълнението му.

#### XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и съдебни спорове и претенции да се предявяват пред компетентния съд.

3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

4. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

4.1. За ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ – гр. Панагюрище, пл. „20-ти април“ № 13;

4.2. За „ПЪТИЩА“ АД, град Пазарджик, бул. „Георги Бенковски“ № 120

5. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



НИКОЛА БЕЛИШКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

ЦВЕТАНА ЯКОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

1 (Общ. Зап. № 346 / 18.06.2015 г.)

Съгласувал юрист: .....

(Стойчо Узунов)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

АНГЕЛ ПАЛЕВ  
„ПЪТИЩА“ АД

