

# ДОГОВОР

№ 495 / 5.11 .....2015 г.

Днес, 05.11 .....2015 г., в гр. Панагюрище между:

**1. ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ**, ЕИК 000351743, с адрес: гр. Панагюрище, площад "20-ти април" №13, представлявана от инж.Георги Павлов – за Кмет на Община Панагюрище, съгласно Заповед №651 /18.09.2015г. и Цветана Якова – гл. счетоводител, наричана за краткост **"Възложител"** от една страна,

и

**2. ЕТ „КОС – 1“**, гр. Панагюрище, ЕИК 112071084 със седалище и адрес на управление: гр.Панагюрище, ул. «Георги Бенковски» № 25, ет.6, ап.23, представлявано от Костадин Караджов, в качеството му на управител , наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНА:

**Чл.1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни СМР на:  
**„Извършване на ремонтни дейности на градска минерална баня в гр. Панагюрище“**

(2) Изпълнителят извършва СМР съгласно условията посочени в Публичната покана за възлагане на поръчката.

**Чл. 2.** Общата стойност на договорените за изпълнение ремонтни работи, се определя на 5 326,50 лв. (пет хиляди триста двадесет и шест лева и петдесет стотинки) лева крайна цена.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА:

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР, предмет на този Договор в срок от 3 /три/ календарни дни , считано от датата на превеждане на аванса.

**Чл. 4.** Срокът за изпълнение и обхват на поръчката, съгласно условията, определени от Възложителя, са задължителни за страните по договора.

## III. ЦЕНООБРАЗУВАНЕ, УСЛОВИЯ НА ПРИЕМАНЕ И ПЛАЩАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ:

**Чл. 5.** Ценообразуването на договорените СМР е на база предложената оферта и е неразделна част от настоящия договор.Цената е „твърда“ и не подлежи на промяна

**Чл. 6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 30 % от общата стойност на договора или 1 597,95 /хиляда петстотин деветдесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки/ в срок от 3 дни след подписване на договора.

**Чл. 7.** При устаповяване на неизвършени или недовършени работи, както и на работи с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре предоставянето на средства до тяхното извършване /довършване, съответно до отстраняване на недостатъците.

**Чл. 8.** Плащането на СМР на действително извършените видове работи, ще се извършва в срок до 30 дни след:

1. Изпълнение на договорените СМР, констатирано с протокол обр.19 за извършени работи, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя;
2. Представяне на оригинална фактура;
3. Приспадане на инвеститорския аванс.

**Чл. 9.** Стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за действително извършени СМР, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето упражняващо инвеститорски контрол съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не може да надвиши стойността посочена в чл.2 на настоящия договор.

**Чл. 10.** Окончателното разплащане се извършва след завършване и приемане на СМР, като заедно с него се приспада преведеният инвеститорски аванс.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:**

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

- (1). Да заплаща действително извършените работи съгласно чл.8.
- (2). Пряк инвеститорски контрол на обекта, които ще подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на СМР – Цветана Чолакова – инвеститорски контрол.
- (3). Възложителя се задължава да освободи строителната площадка, като измести за своя сметка подземните ел. и телефонни кабели.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

- (1). Да извършва проверки за качеството на извършената работа по всяко време чрез негови представители.
- (2). Представителя на Възложителя /инвеститорски контрол/ подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на строителството на обекта.
- (3). Да спира изпълнението на работите или на която и да е част от тях, да прекрати договора при обстоятелства, които правят невъзможно финансирането на обекта, както и при неизпълнение от страна на Изпълнителя на клаузи от договора по отношение на срокове и недостатъци при изпълнение на работите.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

- (1). Да изпълни възложената му поръчка качествено и в определения срок при спазване на действащите нормативни документи.
- (2). Да изпълнява изискванията за безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и безопасност на движението по време на изпълнение на възложената работа.
- (3). Да осигури на обекта, във връзка с изпълнението и завършване на работите, както и за отстраняване на недостатъците квалифициран и опитен технически персонал, бригадери и ръководители, компетентни да извършват правилен контрол и ръководене на работите.
- (4). Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички възникнали непредвидени обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на поръчката, както и предприетите мерки за тяхното преодоляване.

(5). Да спазва параметрите, зададени с техническите спецификации, част от документацията за участие в поръчка, описана в предмета на договора, и да не прави промени без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6). Да уведомява непрекъснато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение по отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им, включително преглед на работата преди да бъде покрита.

(7). Да отстранява за своя сметка дефекти и повреди в рамките на гаранционните срокове за всички извършени СМР, които са в съответствие с предложението на изпълнителя и в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(8). За появилите се в гаранционните срокове дефекти и повреди възложителят уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определя срок за отстраняването им.

(9). Да възстанови за своя сметка нанесени вреди във връзка с изпълнението на обекта.

(10). Проверките и изпитанията на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11). При изпълнение на предмета на договора, да отговаря за опазването на вложените материали в обекта.

(12). Да поддържа строителната площадка чиста и в състояние годно за работа.

(13). Изпълнителят няма право да се позове на незнание и /или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

#### **Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1). Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимата първоначална информация за изпълнение на договора.

(2). Да получи договореното за работата си възнаграждение по реда и в сроковете определени в договора.

#### **V. НЕУСТОЙКИ:**

**Чл. 15. (1)** При частично или пълно неизпълнение на договора, **Изпълнителят** заплаща на **Възложителя** неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на плащанията по неизпълнените СМР, съгласно стойността, посочена в чл. 2 по-горе.

(2) При некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, **Изпълнителят** заплаща на **Възложителя** неустойка в размер на 10% (десет процента) от цената на договора.

(3) При неспазване на определения срок за изпълнение на договора като цяло **Изпълнителят** до изпълнението на договора заплаща неустойка от 0,1% (нула цяло и един процент) на ден от цената на договора, но не повече от 10% (десет процента) от цената на договора.

(4) Сумите на неустойките по ал. 1, ал. 2 и ал. 3 се прихващат от дължимите плащания по договора.

**Чл. 16. (1)** При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02 % (нула цяло и две стотни процента) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора.

(2) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(3) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 17.** (1) Настоящият договор се прекратява с окончателното му изпълнение и приемане на договорената работа.

(2) Настоящият договор може да се прекратява с изтичането на срока за изпълнение.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

(4) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(5) **Възложителят** може да прекрати договора с писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на **Изпълнителя**. В този случай, **Възложителят** е длъжен да изплати на **Изпълнителя** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност с протокол.

(6) **Възложителят** може да прекрати договора с писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато **Възложителят** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, **Възложителят** е длъжен да изплати на **Изпълнителя** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност с протокол.

(7) **Възложителят** може да прекрати договора с писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл да предвиди и предотврати.

(8) **Изпълнителят** може да прекрати договора с писмено предизвестие до **Възложителя**, когато повече от 80% от стойността на извършените услуги от **Изпълнителя** не са изплатени съобразно разпоредбите и сроковете на настоящия договор.

## VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 18.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 19.** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предпологаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

**Чл. 20.** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира.

**Чл. 21.** Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**Чл. 22.** Липсата на парични средства не представлява непредвидени обстоятелства.

**Чл. 23.** Определено събитие не може да се квалифицира като непредвидени обстоятелства ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

#### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

**Чл. 24.** Изменения и допълнения на настоящия договор се извършват с писменото съгласие на страните съобразно действащото законодателство.

**Чл. 25.** Гаранционни срокове на изпълнените видове СМР се установяват в размер на сроковете по Наредба №2 и текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

**Чл. 26.** Когато в гаранционните срокове се проявят скрити недостатъци или се установят явни такива, неотразени в констативния протокол за приемане, по писмена покана на Възложителя се съставя двустранен акт за вида, размерите и разходите за тяхното отстраняване, които са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 27.** Ако представителите на Изпълнителя не се явят на поканата на Възложителя се съставя констативен акт с трето независимо лице. Така съставения акт е задължителен за Изпълнителя.

**Чл. 28.** За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото българско законодателство.

**Чл. 29.** Плащанията по този договор ще се извършват по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 30.** Всички спорове между страните, произтичащи от или свързани с този Договор, ще се решават от страните в дух на взаимно разбирателство, а при непостигане на съгласие – споровете ще се отнасят за решаване пред компетентния съд.

**Чл. 31.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

**Чл. 32.** Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма. Цялата кореспонденция ще се смята за получена, ако се достави лично, изпрати по факс с потвърждение на получаването, или с писмо с обратна разписка на следните адреси на страните:

За Възложителя:

- адрес: гр. Панагюрище, пл. "20-ти април" №13
- телефон: 0357 60041
- факс: 0357 64186

За Изпълнителя:

- адрес: гр. Панагюрище, ул. "Георги Бенковски" №25, ет.6, ап.23
- телефон: 0887 284447;

Банковата сметка на Изпълнителя е :

РАЙФАЙЗЕН БАНК

IBAN:BG22RZBB1551004488317

BIC:RZBBBGSF

**Чл. 33.** При промяна на данните посочени в Чл. 32. всяка от страните се задължава незабавно/ но не по-късно от 2 дни/ да уведоми писмено другата страна.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за изпълнителя и два за възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение;
2. Количествено – стойностна сметка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ  
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ  
Съгласно Решение №881/01.10.2015г. на ОбС - Панагюрище

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ЕТ „КОС – 1”  
КОСТАДИН КАРАДЖОВ

ЦВЕТАНА ЯКОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

1 (Съгласно Зап. № 346/19.06.2015г.)