

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 16.11.....2015 г., в гр. Панагюрище, на основание чл. 41, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и във връзка с Решение № 28/14.09.2015 г. на Кмета на община Панагюрище между:

1. **ОБЩИНА ПАНАГОРИЩЕ**, с административен адрес: община Панагюрище, пл. „20 - Април“ №13, ЕИК 000351743, представлявана от Никола Иванов Белинки - Кмет на Община Панагюрище, Цветана Якова Якова – директор на дирекция „ФСДБ“ и главен счетоводител наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **ТЕМПО 94 ООД**, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Витоша, ж.к.Манастирски ливади – запад, ул. Лъвски рид №6, бл.4, ет.9, ап.43-44, с ЕИК по БУЛСТАТ 831152957, представлявано от Росен Райков Асенов - управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**¹,

На основание чл.41, във връзка с чл. 74² от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № 28/14.09.2015г. за откриване на процедурата и Решение № 34/03.11.2015г.на Кмета на Община Панагюрище за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

I. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е избрал **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Избор на изпълнител за извършване на основни строителни дейности по инвестиционен проект: "БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПАРК ПАНАГОРИЩЕ – СЕВЕРНА ЧАСТ УПИ I – Парк, ресторант, туристическа база, кв.6 по плана на гр. Панагюрище", Първи етап: от ос 1 до ос7**

1.2. Обществената поръчка е проведена в съответствие с нормите на Закона за обществените поръчки и приложимите нормативни актове и процедури.

1.3. Настоящият договор се сключва на основание чл. 41 от ЗОП, във връзка с Решение № 34/03.11.2015г на Кмета на община Панагюрище за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществената поръчка.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

2.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи по проект **"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПАРК**

¹ Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.

² При сключване на договора се добавя приложимата алинея на чл. 74 от ЗОП.

ПАНАГЮРИЩЕ – СЕВЕРНА ЧАСТ УПИ 1 – Парк, ресторант, туристическа база, кв.6 по плана на гр. Панагюрище”, Първи етап: от ос 1 до ос7, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба, и при условията на настоящия договор, и приетите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ «Предложение за изпълнение» и «Цена Оферта», които са неразделна част от този договор.**

2.2. Договореното строителство на обекта включва всички видове строителни и монтажни работи, съгласно приложените количествено-стойностни сметки по одобрен технически проект включително всички изпитвания и проби, необходими за окончателното завършване на обекта.

2.3. Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност, и Изпълнителят приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини които не са могли да бъдат известни на Възложителя при подписване на този договор.

2.4. Срокът за цялостното изграждане на обекта е 80 /осемдесет/календарни дни считано от датата на подписване на Акт обр.2 за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и пиво на строежа до датата на подписване на протокол за приемане на изпълнените СМР.

2.5. За времето с неблагоприятни атмосферни условия, непозволяващи изпълнението на СМР, съгласно изискванията и нормативите за изпълнение на **съответните видове работи**, се съставя двустранен протокол между страните, отчитайки дните с неблагоприятни климатични условия за съответния вид работа. С тези дни се увеличава времетраенето на строителството, но не с повече от два месеца. Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска по изключение, съгласно чл.43 от ЗОП.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Общата цена на възложените СМР е **418 781,20 /четирестотин и осемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и двадесет стотинки / без ДДС или 502 537,44 с ДДС;**

Посочената стойност е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, със следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка 2.70 лв/час
- Доп. върху труда 70 %
- ДСР върху материалите 10 %
- Доп. върху механизация 30%
- Печалба 3 %

3.2. Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация, единичните фирмени цени по количествено-стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

3.3. Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост. Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на двустранен протокол обр. 19 между Изпълнител, СН и Инвеститорски контрол.

3.4. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от СН и са отразени в съответния протокол.

3.5. Плащанията по настоящия договор се извършват по банков път както следва:

- Авансово плащане за изпълнителя - 167 512.48 лв. без ДДС или 210 014.97 лв.с ДДС, представляващо 40 % от общата цена по т.3.1., в срок до 10 работни дни от подписване на договора.

- Междинни плащания на изпълнените СМР по т.3.1., въз основа на двустранен протокол /акт обр.19 / и фактура на изпълнителя, по действителни количества СМР и твърди единични цени от офертата, в срок до 10 работни дни от представяне на документите.

- Окончателното плащане на изпълнените СМР става в срок до 20 работни дни след окончателно присмане на видовете СМР с двустранен констативен протокол.

3.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура, отговаряща на изискванията на закона за счетоводството и закона за ДДС.

IV. ОТГОВОРНОСТИ

4.1. Възложителят не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на изпълнителя през време на изпълнение на проекта или като последица от него. Изпълнителят не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

4.2. Изпълнителят поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на проекта или като последица от него. Възложителят не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

4.3. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

V . ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

5.1. За гарантиране на договорните си задължения, Изпълнителят представя преди подписване на договора гаранция в размер на - 2 % от стойността на договора (без ДДС) за пълния срок за изпълнение на строежа, представена в една от формите по чл. 60 от ЗОП (банкова или парична). Паричната гаранция се внася по сметка на Община Панагюрище

IBAN:BG75RZBB91553320057007

BIC: RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД

и се освобождава до 30 дни след след подписването на Констативен протокол – образец 15. Срокът на банковата гаранция започва да тече от датата на подписване на договора. Гаранцията има характера на задатък и Възложителят запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди над нейния размер.

5.2. Гаранционните срокове за съответните видове СМР са съобразно предвидените в ЗУТ и Нардеба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.3. Изпълнителят ще отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, където се определят и сроковете за отстраняване на дефектите. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на съставения протокол за установени дефекти.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя достъп до строителната площадка за времето предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

6.2. Възложителят се задължава да осигури СН чрез свой представител за освидетелстване на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията

6.3. Възложителят се задължава да извършва в договорените срокове и при условията на договора изплащането на извършените СМР.

6.4. Възложителят се задължава да освободи гаранцията за изпълнение на договора при условията на т.7.1.

6.5. Възложителят е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от Изпълнителя, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

6.6. Възложителят има право да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на изпълнителя.

6.7. Възложителят има право в хода на изпълнението на СМР да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на изпълнителя.

6.8. Възложителят има право при констатиране на некачествено извършени ремонтни работи, влагане на некачествени материали или отклонения от техническите изисквания да спира извършването на ремонтните работи за частта на некачественото изпълнение, до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на изпълнителя в рамките на договорените срокове.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.1. Изпълнителят има право да получи договорената цена за изпълнените СМР.

7.2. Изпълнителят се задължава от започването до въвеждането на строежа в експлоатация, с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството, да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му работи качествено и в договорените срокове.

7.3. Изпълнителят е длъжен да извърши строителството, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

7.4. Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

7.5. Изпълнителят се задължава да спазва на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документиране на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на възложителя или трети лица. След окончателното завършване на строежа да освободи и почисти строителната площадка за собствена сметка.

7.6. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка некачествено извършени СМР или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в заповедната книга на строежа.

7.7. Изпълнителят се задължава да създава необходимите условия за работа на СН и инвеститорския контрол на строежа. Да уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и да предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане.

7.8. Изпълнителят се задължава да започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от СН.

7.9. Изпълнителят се задължава да изготвя изпълнителски чертежи (екскутиви), актове и необходимите документи по Наредба N: 3 от 31.07.2006 г. за съставяне на Актове и протоколи по време на строителството.

7.10. Изпълнителят се задължава да спазва Наредба N: 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Действието на този договор се прекратява:

- С извършване и предаване на договорената работа;
- Взаимно съгласие между страните;
- При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
- Едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя при неизпълнение на някое от договорените задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

9.2. Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

9.3. По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

9.4. Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

9.5. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно - за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.



9.6. Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

9.7. След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

9.8. Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това който не може да е по-кратък от пет (5) дни.

9.9. Ако и след изтичане на срока, определен в известието, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

9.10. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си.

X. САНКЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

10.1. В случай на забавяне на изпълнението, на която и да е от услугите по настоящия Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 % от стойността на договора.

10.2. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка, в размер до 20% от стойността на договора.

10.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание т. 10.1. и т. 10.2. от настоящия договор.

10.4. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

11.2. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор страните ще решават доброволно, чрез преговори с упълномощени представители.

11.3. За не упоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

11.4. Настоящият договор не може да бъде променен или допълван.

11.5. Изпълнителят ще бъде уведомен писмено за лицата, изпълняващи строителен надзор и инвеститорски контрол на възложените СМР по настоящия договор.

11.6 Преведените средства от община Панагюрище, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по

IBAN:BG79RZBB 91553120057000

BIC: RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра -два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложение: Оферта на Изпълнителя от проведената процедура;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

НИКОЛА БЕЛИШКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ



ЦВЕТАНА ЯКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ТЕМПО 94 ООД
РОСЕН РАЙКОВ АСЕНОВ

