

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 575 / 22.12.2015г.

Днес, 22.12.2015 г., в гр. Панагюрище, между:

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, БУЛСТАТ 000351743, със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, площад "20-ти април" №13, представлявана от Никола Иванов Белишки- Кмет и Цветана Якова – гл. счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

"ЯНКУЛОВСКИ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. «Лавеле» №8, ет.4, ап.6, ЕИК / БУЛСТАТ 202051198, представлявано от Петьо Цветанов Янкуловски – управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от ЗОП, във връзка със Решение № 38/01.12.2015г. на Кмета на Община Панагюрище за класиране на кандидатите и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг - проектиране и строителство на обект: „Промяна на предназначението на стара сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методи“ в ЦДГ (Целодневна детска градина) „Мечо Пух“ – с. Оборище, община Панагюрище“**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши дейностите за реализирането на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг - проектиране и строителство на обект: „Промяна на предназначението на стара сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методи“ в ЦДГ (Целодневна детска градина) „Мечо Пух“ – с. Оборище, община Панагюрище“**, при условията на този договор, съгласно Ценовото и Техническото предложения, които са неразделна част от Договора.

(1) Изпълнителят се задължава да изготви Техническия проект на база Техническото задание, като спазва изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №4 от 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни строително монтажните работи , съгласно одобрения Технически проект, в съответствие с приетата оферта и предлагана цена, които са неразделна част от настоящия договор и всички действащи към момента закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2.(1) Сроктът за изпълнение на договора е 135 (сто тридесет и пет) календарни дни.

(2) Сроктът за изпълнение на инвестиционното проектиране е 45 (четиридесет и пет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на сключване на договора за

изпълнение на настоящата обществена поръчка. Срокът изтича на датата, на която инвестиционният проект е приет от Възложителя с Приемно-предавателен протокол.

(3) Срокът за изпълнение на строителството е 90 (деветдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на издаване на Акт образец 2/ 2а за строежа. Срокът изтича в деня на издаване на акт образец 15 за строежа.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на Договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране и строителството) дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на :

ОБЩА стойност: 125 000 лева (сто двадесет и пет хиляди лева) без ДДС или 150 000 лева (сто и петдесет хиляди лева) с ДДС

в т.ч.число:

- За изготвяне на технически проект: „Промяна на предназначението на стара сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методи“ в ЦДГ (Целодневна детска градина) „Мечо Пух“ – с. Оборище, община Панагюрище“ в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на магнитен носител съгласно техническото задание и в съответствие с Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 21 Май 2001 г. - **6 256 лева (шест хиляди двеста петдесет и шест лева) без ДДС или 7 507,20 лева (седем хиляди петстотин и седем лева и двадесет стотинки) с ДДС;**

- За Изпълнение на строително-монтажни работи съгласно одобрения технически проект: „Промяна на предназначението на стара сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методи“ в ЦДГ (Целодневна детска градина) „Мечо Пух“ – с. Оборище, община Панагюрище“ - **118 744 лева (сто и осемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева) без ДДС или 142 492,80 лева (сто четиридесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС.**

Чл. 4. (1) Цените за проектиране и на видовете строително – монтажни работи не могат да се променят за целия срок на договора.

(2) Строително – монтажните работи по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предвидения финансов ресурс.

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от него банкова сметка по следния начин:

(2) За изготвяне на инвестиционен проект:

Окончателно плащане, платимо в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, след приемането му с Приемно-предавателен протокол и издаването на данъчна фактура.

(3) За строителство:

- **Авансово плащане**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора за изпълнение на строително-монтажни работи или сумата в размер на **35 623,20 лв. /тридесет и пет хиляди шестстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/ без ДДС или 42 747,84 /четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки/ с включен ДДС**, след подписването на Акт обр.№2 «Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво» и стартиране на строително-монтажните работи. Авансовото плащане се приспада процентно от последващите плащания.

Междинни плащания - след изпълнение на част от инвестицията, в срок до 10 (десет) дни след представяне на подписан от Възложителя и Изпълнителя протокол

(образец 19) за извършени СМР, Сметка за изплащане на СМР и оригинална фактура, на стойност равна на дължимата сума.

Окончателно плащане ще се извърши до 15 (петнадесет) работни след подписване и представяне на Констативен акт за установяване годността за присмапе на строежа, протоколи за скрити работи - обр.12, ексекутивна документация, протокол обр. 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни натурални видове СМР по офертните цени, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора. От окончателното плащане се приспадат всички изплатени суми за междинни плащания, както и суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

Чл. 6. При възникване на допълнителни работи, същите се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки. Те не са предмет на настоящия договор.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят е задължен да заплати уговореното възнаграждение по начина и в условията на настоящия договор.

Чл. 8. Възложителят е задължен да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да осигури достъп до обектите, където ще се извършват уговорените дейности, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да предаде строителната площадка в срок до 30 (тридесет) дни от влизане на разрешението за строеж в сила.

Чл. 11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен своевременно писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време по начин, безотрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времеграене на строителството

Чл. 16. Възложителят има право да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

Чл. 20. Да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

Чл. 22. В случай, че са необходими промени в изготвения технически проект изискани от компетентните органи/дружества в процеса на съгласуване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги извърши, във възможно най-кратки срокове, след получаване на уведомление за това.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от Инвеститорския контрол за напояне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали и оборудване.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде извършените СМР с приемо-предавателен контрол.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присмание на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да иска при точно изпълнение на задълженията си да получи уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 31. Извършените СМР се приемат с протокол, подписан между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и изпълняващия инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 32. На всеки етап от присмането изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 33. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 750 лв. (три хиляди седемстотин и петдесет), представляващи 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора със ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл. 34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои Гаранцията за изпълнение на Договора при виновно неиспълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) Гаранцията за изпълнение е валидна до издаването на разрешение за ползване на обектите, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строките в Република България.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(4) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема действия за нейното

удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност.

6) В срок от 5 работни дни след констатиране на качествено извършените работи, съгласно подписан приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за изпълнение на договора съответната гаранция за изпълнение се освобождава.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 35(1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, същия се задължава да изплати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,2 (нула цяло и два) процента за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) процента от общата стойност на договора.

(2) При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 (десет) процента от стойността на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по ал. 1 и ал. 2 неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

Чл. 37. От датата на настъпването на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

Чл. 37. Договорът се прекратява с:

1. Изпълнението на задълженията по този договор от страните;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
3. С едномесечно писмено предизвестие, отправено от която и да е от страните по договора.
4. Писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. Когато са настъпили съществени промени във фиансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 38. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 39. Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в хипотезите посочени в чл.43, ал.2 от ЗОП.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 40. (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори и други данни независимо от посетеля (хартиен, магнитен и друг посетел), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 41. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 42. (1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) Неразделна част от настоящия договор са: Техническото задание, Офертата на Изпълнителя от проведената процедура, условията на възложителя, посочени в Документацията.

(3) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на Възложителя, описани в Документацията от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложенията към нея.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Панагюрище, площад "20-ти април" №13

За Изпълнителя: гр. София, ул. «Лавеле» №8, ет.4, ап.6

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя

Приложения:

Приложение № 1 - Ценово предложение;

Приложение № 2 - Техническо предложение на кандидата, в едно с приложимите към него документи;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**НИКОЛА БЕЛИШКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА Панагюрище**

**ЦВЕТАНА ЯКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПЕТЬО ЯНКУЛОВСКИ
ЯНКУЛОВСКИ КЪНСТРАКШЪН ЕООД**

